

# Exposé

## Wohnung in Steinfurt

### Charmante Wohnung in Steinfurt



Objekt-Nr. OM-413444

#### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
L. Assaid Sandhu

Straßburger Str. 8  
48565 Steinfurt  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	51,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es sind vier 2-Zimmer Wohnungen zu vermieten. Alle Wohnungen verfügen über ein Balkon. Die verfügbaren Wohnungen sind 43 qm, 60 qm und 51,3 qm. Die Kaltmiete ist für jede Größe anders.

Zusätzlich gehört zur Wohnung ein Außenstellplatz.

Bitte lesen Sie sich alle Informationen genau durch. Wir werden nur die Anfragen, die alle gewünschten Informationen enthalten, beantworten.

Bitte bewerben Sie sich nicht, wenn Sie vom Amt oder Job Center die Miete gezahlt bekommen.

Bei Interesse an der Wohnung bitten wir um folgende Angaben:

- Möglicher Einzugstermin
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Mieterselbstauskunft (als Dokument hier verfügbar)
- letzten drei Lohnabrechnungen

Für Fragen stehen wir natürlich gerne zur Verfügung.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon

## Lage

Die Wohnungen befindet sich in der Straßburger Straße 8 -18 in Steinfurt Borghorst, in einem ruhigen und gewachsenen Wohngebiet. Der Standort bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit guter Erreichbarkeit: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote liegen nur wenige Minuten entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, ebenso die Erreichbarkeit der Steinfurt-Innenstadt und umliegender Orte. Grünflächen und Spazierwege befinden sich in direkter Nähe und ergänzen die hohe Wohnqualität.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

1.

# Selbstauskunft

**Betr. Wohnung:** \_\_\_\_\_

Über meine persönlichen und finanziellen Verhältnisse mache ich folgende Angaben:

1. Name und Vorname: \_\_\_\_\_  
led. / verh. / verw. / gesch. \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_
2. Vor- und Geburtsname des Partners: \_\_\_\_\_  
geb. am: \_\_\_\_\_
3. Straße, Wohnort: \_\_\_\_\_  
Tel.-Nr.: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
Voranschrift: \_\_\_\_\_
4. Beruf zu 1: \_\_\_\_\_ zu 2: \_\_\_\_\_
5. Arbeitgeber zu 1: \_\_\_\_\_ zu 2: \_\_\_\_\_
6. Dem Haushalt gehören an: Erwachsene (außer 1 und 2) \_\_\_\_\_  
a. Kinder männlich \_\_\_\_\_  
b. Kinder weiblich \_\_\_\_\_
7. Einkommen: \_\_\_\_\_ monatlich netto  
a) des Mieters \_\_\_\_\_  
b) der Ehefrau/des Ehemanns \_\_\_\_\_  
c) der außerdem Haushalt  
gehörenden Person: \_\_\_\_\_

Ein Nachweis über Arbeitsplatz und Einkommen kann von mir auf Aufforderung erbracht werden.

8. Steuer-ID: \_\_\_\_\_
9. Sind oder waren Sie mit der Miete im Rückstand?  ja  nein
10. Haben Sie einen Offenbarungseid bereits geleistet  
Oder läuft ein entsprechendes Verfahren gegen Sie?  ja  nein  
\_\_\_\_\_
11. Ich erteile dem Vermieter/dem Beauftragten die Erlaubnis  
Meine Angaben bei der Vermieterschutzdatei zu überprüfen.  ja  nein
12. Mir ist bekannt, dass unwahre Angaben den Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigen.
13. Tierhaltung beabsichtigt?  ja  nein  
(falls ja, dann Tierart/Rasse) \_\_\_\_\_
14. Besondere Bemerkungen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Ort) (Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)