

Exposé

Wohnung in Gera

Helle und moderne 58 m² Wohnung



Objekt-Nr. OM-413432

Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Feicht

Joliot-Curie-Str. 10
07548 Gera
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.01.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.080 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit viel Tageslicht und einer einladenden Atmosphäre. Auf ca. 58 m² erwarten Sie ein geräumiges Wohnzimmer, ein komfortables Schlafzimmer sowie eine praktische Küche. Ein kleiner Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein – ideal für eine Tasse Kaffee am Morgen oder einen ruhigen Abend.

Ausstattung

Die Einbauküche sowie eine Waschmaschine sind Bestandteil der Wohnung, sodass Sie sofort einziehen können

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

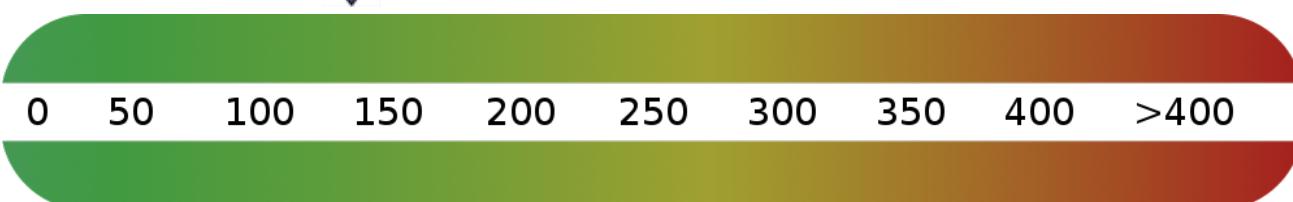
Die Wohnung liegt in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend. In der Nähe gibt es Grünflächen und Spielmöglichkeiten, ideal für Familien oder Spaziergänge. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar, sodass alltägliche Erledigungen bequem möglich sind. Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus Wohnkomfort und guter Anbindung an das Stadtzentrum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	137,80 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur

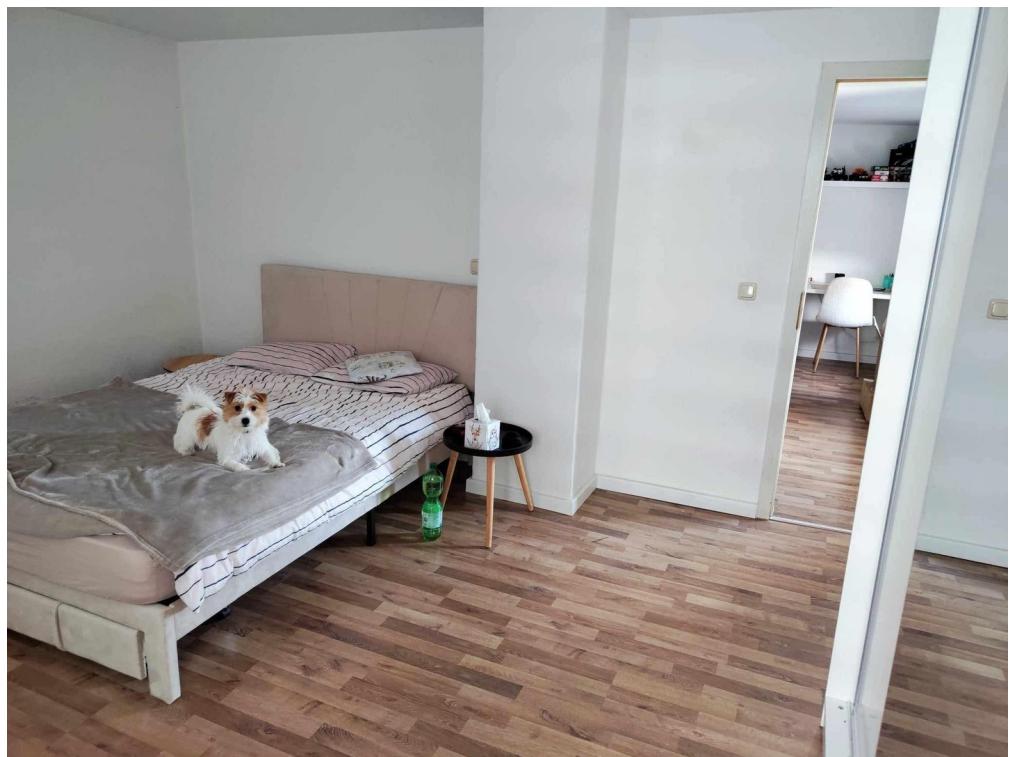


Küche mit Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

