

Exposé

Appartment in Düsseldorf

Frisch sanierte & möblierte Wohlfühlwohnung



Objekt-Nr. **OM-413417**

Appartment

Vermietung: **1.150 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Julia Huch

Sonnenstr. 36a
40227 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956	Etage	Erdgeschoss
Etagen	5	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	2
Wohnfläche	20,00 m ²	Frei ab	01.06.2026
Energieträger	Strom	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	200 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.300 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.150 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	950 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gerade erst frisch sanierte Apartment ist ideal für alle, die eine komfortable und gut ausgestattete Unterkunft in Düsseldorf suchen.

Das Apartment wurde frisch saniert & möbliert und verfügt über eine Küchenzeile mit einem 2er Ceranfeld, einer Kühl- Gefierkombi und über Unter- und Oberschränke mit einer Mikrowelle, einen Smart TV, ein 1,40 Meter breites Bett mit Staufunktion, einen Schrank im Flur und 2 Kleiderschränke im Wohn-Schlafbereich. In dem größeren Kleiderschrank befindet sich zusätzlich noch die neue Waschmaschine. Kaffeemaschine, Wasserkocher, Teller, Tassen, Töpfe usw. befinden sich in den Schränken.

Weiterhin gibt es einen runden Tisch mit zwei Stühlen der auch als Arbeitsplatz genutzt werden kann sowie ein 2er Sofa.

Rundum ein Apartment zum Wohlfühlen mit viel Stauraum.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Apartment befindet sich in einem ruhigen und grünen Teil von Oberbilk, der durch eine hohe Lebensqualität besticht. In der direkten Umgebung finden sich gute Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die den Alltag bereichern. Zudem bietet der große Volksgarten und weitere Grünflächen ideale Möglichkeiten für Spaziergänge, Sporteinheiten oder einfach zum Entspannen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die S-Bahn-Station, Straßenbahnhaltestellen und Buslinien sind nur wenige Gehminuten entfernt und garantieren eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum sowie in andere Stadtteile. Diese Lage kombiniert

perfekt Ruhe, Erreichbarkeit und die Vorteile einer urbanen Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

