

Exposé

Praxis in Berlin

Büro und Praxis gebäude



Objekt-Nr. OM-413406

Praxis

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Maximiliankorso 63
13465 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1934	Büro-/Praxisfläche	433,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	433,00 m ²
Zustand	renovierungsbedürftig	Garagen	1
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um ein ca. 1.500 m² großes Grundstück, bebaut mit einer um 1933/34 in Massivbauweise errichteten, unterkellerten Villa mit 2,5 Geschossen. In den Jahren 2008 bis 2011 wurde das Gebäude saniert, zur Büronutzung umgestaltet und mit 25 Arbeitsplätzen vorgesehen.

Zur Verfügung stehen insgesamt rund 433 m² Nutzfläche verteilt auf Eingangs- und Empfangsbereich, 11 Räume, eine Terrasse, eine Teeküche, Flur mit Treppenaufgang und Diele, ein Bad, separate WC's, eine Kammer sowie weitere Räumlichkeiten im Kellergeschoss.

Dieses Objekt bedarf einer Modernisierung, die Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können.

Lage

Gute Wohnlage ohne Lärmbelastung: Das hier betroffene Grundstück befindet sich in ca. 470 m Entfernung vom Ludolfinger und in ca. 630 m Entfernung vom Zeltinger Platz. Die S-Bahnstation „Frohnau“ (S1) befindet sich in ca. 500 m Entfernung.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



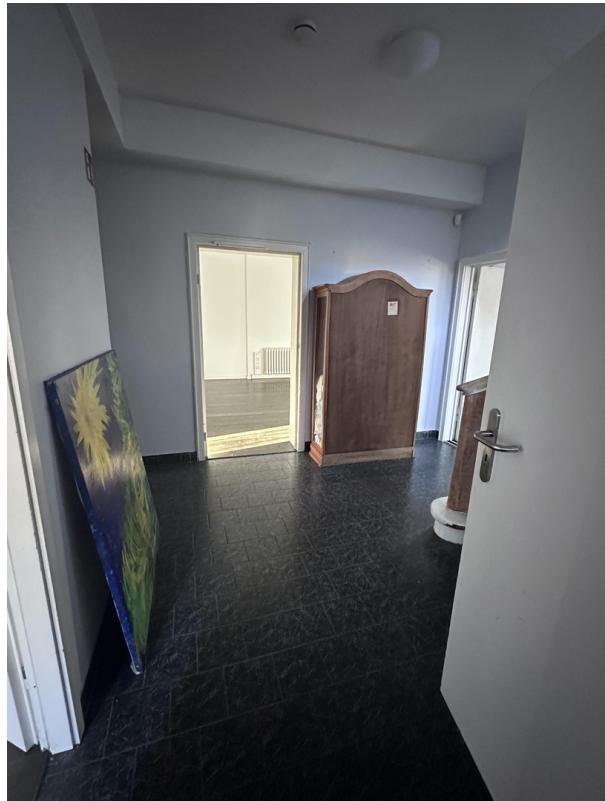
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



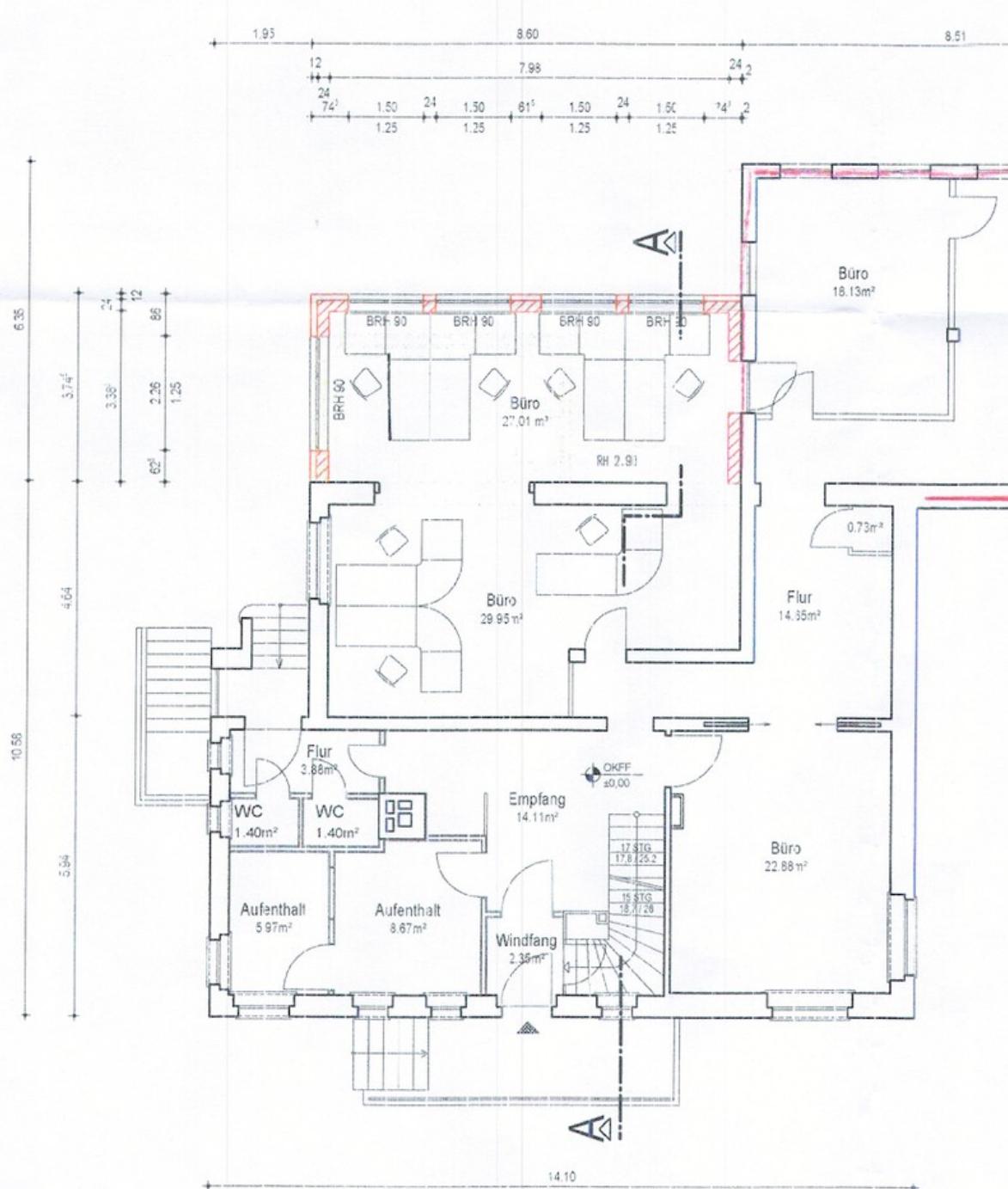
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

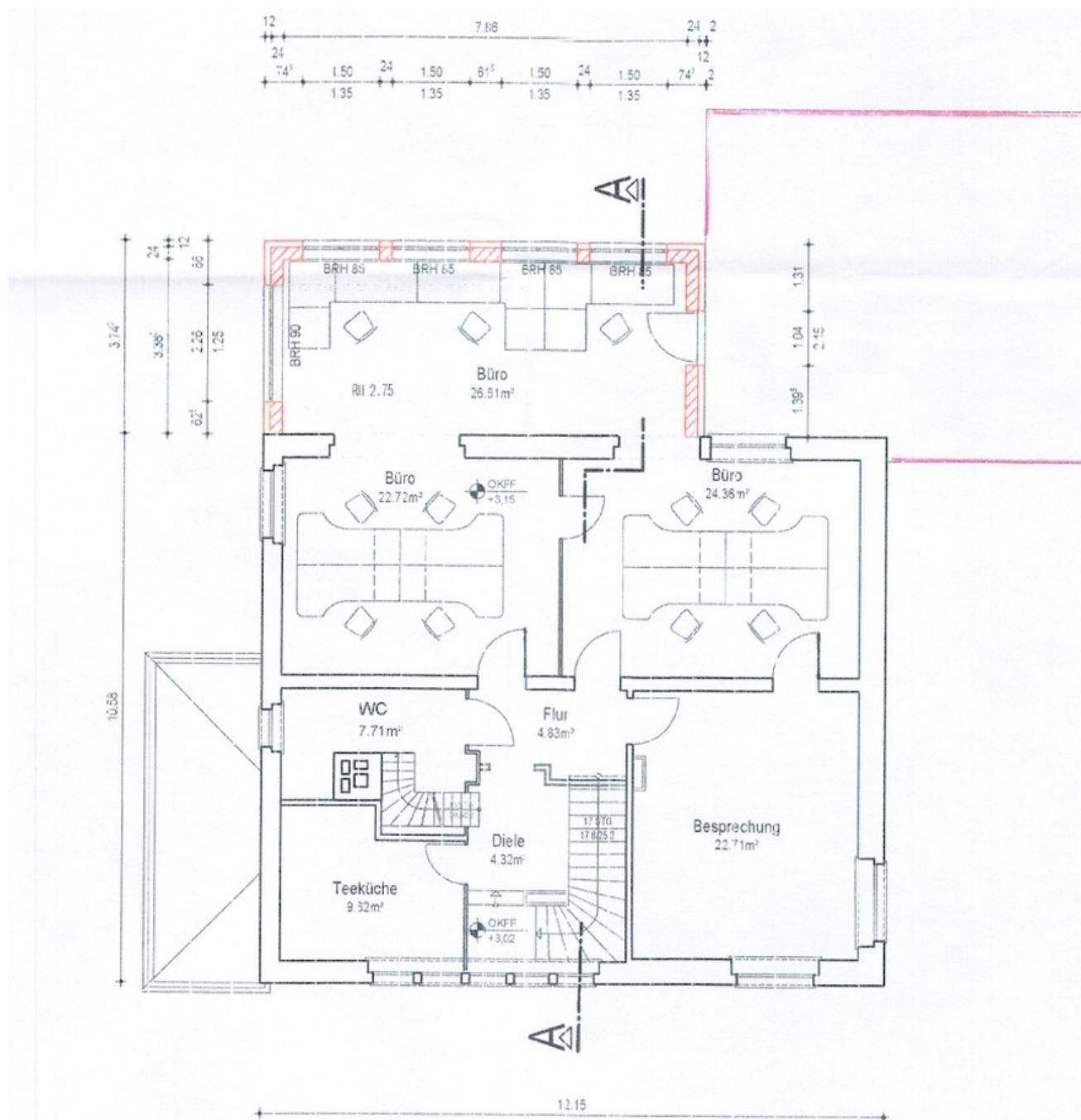


Exposé - Grundrisse



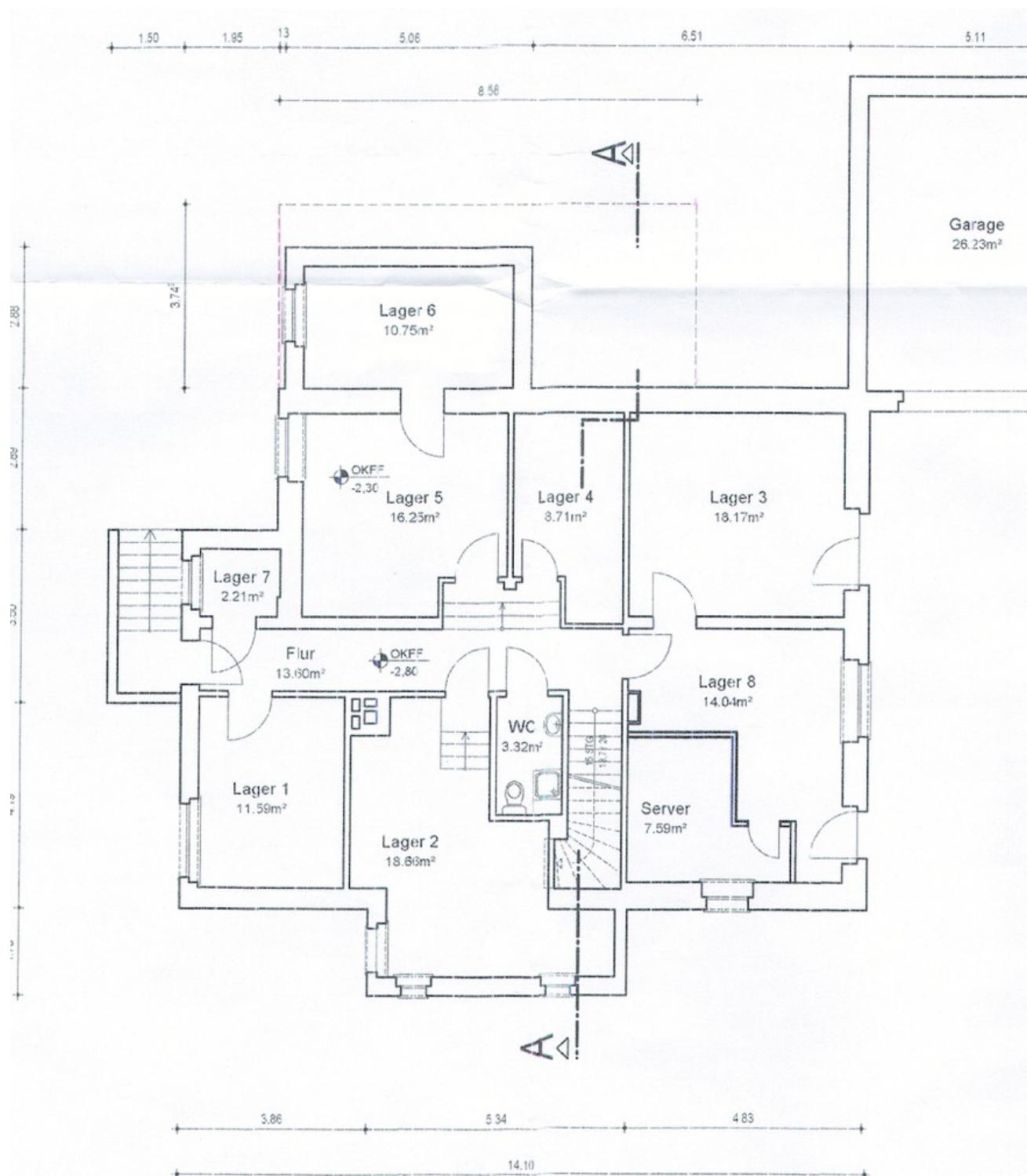
Grundriss Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Grundriss Obergeschoß

Exposé - Grundrisse



Grundriss Kellergeschoß

Exposé - Grundrisse

