

Exposé

Penthouse in Frankfurt am Main

Penthouse Skyline Frankfurt



Objekt-Nr. OM-413371

Penthouse

Verkauf: **2.240.000 €**

Ansprechpartner:
Penthouse Frankfurt

60385 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1966
Etagen	8
Zimmer	5,00
Wohnfläche	300,00 m²
Energieträger	Gas
Preis Garage/Stellpl.	80.000 €
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etage	Höher als 5. OG
Garagen	2
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse – 300 m² Luxus mit Skylineblick

Dieses außergewöhnliche Penthouse in Bornheim bietet ca. 300 m² Gesamtfläche, drei Dachterrassen mit unverbaubarem Skylineblick und eine hochwertige Innenausstattung. Großzügige Fensterfronten, offenes Wohnkonzept und edle Jura-Marmorböden schaffen ein lichtdurchflutetes Wohnambiente.

2019: neue fernbedienbare Marquise und Außen-Jalousien

2019: neue bodentiefe Fenster, Balkonschiebetüren und neues Dach

2019: neue Marken Küche

2022: neuer Aufzug

Optional: Reaktivierung des privaten Pools möglich

Ausstattung

Highlights

300 m² Gesamtfläche

5 Zimmer: 2 Wohnbereiche, 3 Schlafzimmer

3 Dachterrassen, Südterrasse mit Panoramablick

2 moderne Bäder (eins mit Whirlpool & Regendusche)

2 Klimaanlage im Wohn- & Schlafzimmer

Edle Jura-Marmorböden

Moderne Marken-Einbauküche (Siemens)

Optional: Pool

Fußboden:

Teppichboden, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Anfragen bitte nur gegen vollständige Anschrift mit E-Mail und Mobilnummer. Danke!

Lage

Bornheim ist mehr als ein Stadtteil im Osten Frankfurts – es ist ein Gefühl. Ein Ort voller Geschichte, Leben und Herz. Das Penthouse liegt ruhig und äußerst zentral im beliebten Stadtteil Bornheim – einem traditionsreichen Viertel Frankfurts: Zwischen liebevoll erhaltenen Altbauten, Kopfsteinpflaster und kleinen Plätzen entfaltet sich ein Viertel, das Tradition und Gegenwart auf ganz natürliche Weise miteinander verbindet.

Die Berger Straße ist dabei die pulsierende Lebensader Bornheims. Hier reihen sich kleine Boutiquen an Bäckereien, Cafés und Bars, dazwischen urige Äpfelwoi-Kneipen, in denen Nachbarn zu Freunden werden. Es duftet nach Kaffee, Apfelwein und frischem Marktgemüse – und überall spürt man diese besondere Mischung aus ländlicher Gelassenheit und urbaner Energie.

Bornheim lebt von seiner Gemeinschaft. Junge Familien, Kreative, Berufstätige und Alteingesessene prägen das Viertel gleichermaßen. Man kennt sich, grüßt sich, trifft sich auf dem Wochenmarkt, im Park oder bei einem Glas Apfelwein. Feste wie die traditionelle Kerb sind keine Veranstaltungen, sondern gelebte Nachbarschaft – ehrlich, herzlich und generationenübergreifend.

Grüne Rückzugsorte wie der Günthersburgpark schenken Raum zum Durchatmen, Spielen, Spazieren und Verweilen. Sportvereine, kulturelle Angebote, kleine Bühnen und Jazzclubs sorgen dafür, dass Bornheim nicht nur tagsüber, sondern auch abends lebendig bleibt.

Bornheim ist eine kleine Stadt in der Großstadt. Vertraut und offen zugleich. Ein Viertel, in dem man ankommt, bleibt und Wurzeln schlägt – weil hier Tradition, Lebensqualität und urbanes Leben in seltener Harmonie zusammenfinden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	163,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Penthouse Skyline Frankfurt

Exposé - Galerie



Penthouse Skyline Frankfurt



Penthouse Skyline Frankfurt