

Exposé

Einfamilienhaus in Selters

Bungalow Nähe ICE Bahnhof 10 Minuten



Objekt-Nr. OM-413358

Einfamilienhaus

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Wilke

Oranienstrasse 19
56242 Selters
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	8,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	180,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	180,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Bungalow besteht aus 2 Etagen und 2 getrennte Wohnungen im Untergeschoss mit angelegter Terasse, Bad mit Sauna, Bad mit Dusche, Einbauküche

Heizungskeller.

Obergeschoss mit 96 m2 mit Bad im Schlafraum und Bodengleicher Dusche und Toilette, zweites Bad mit Dusche und Badewanne und Toilette, beide Wohnungen haben einen eigenen Eingang und jeweils eine eigene Terasse und Gartenzugang. Im Garten befindet sich ein

Kleiner Teich und ein Rund-Pool 5,80 Meter, 150 cm Tiefe.

Der Garten ist mit Hecken angelegt und nicht einsehbar von außen.

Ausstattung

Das Haus ist noch bewohnt vom Eigentümer, kann aber schnell geräumt werden. In der Nähe 8 KM Schwimmbad.

Hallenbad ca 10 Km Autobahn A3 in der Nähe.

Koblenz in 20 Minuten zu erreichen. ICE Montabaur 15 Minuten mit vielen Parkmöglichkeiten. Gute Busverbindung in alle Richtungen. Wandern,

Dreifelden mit Dreifelder Weiher, Wiesensee etc. Schöne Naturlandschaften im Umkreis von Selters.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Der Bungalow steht in einer ruhigen Wohnlage am Stadtrand von Selters zu Fuß bis zum Zentrum ca 8 Minuten Lidl, Aldi, Rewe, und vielen kleinen Geschäften

Im Zentrum. Schule Gesamtschule mit Gymnasium, Krankenhaus, 2 Altenpflegeheime, eine kleine sehr gepflegte Stadtmitte mit Gastronomie und Cafés

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

