

Exposé

Wohnung in Stuttgart

**Helle 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Einbauküche |
Renoviert & Gepflegt | Zentral in Cannstatt**



Objekt-Nr. OM-413349

Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Siess

70372 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960
Etagen	5
Zimmer	1,00
Wohnfläche	40,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	90 €
Summe Nebenkosten	190 €

Mietsicherheit	2.280 €
Übernahme	sofort
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten 16-Parteien-Hauses in Stuttgart-Bad Cannstatt. Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung und zeichnet sich vor allem durch Ihr neues Bad & schönen Balkon aus.

Alle Räume sind mit Fliesenboden ausgestattet und dank der vielen Fenster hell und freundlich. Das Bad verfügt über eine neue Dusche, WC, Waschbecken und einen Waschmaschinenanschluss. Die Küche ist separat gelegen und ist mit einer neuen Einbauküche ausgestattet.

Zudem ist die Wohnung komplett mit neuen Steckdosen/Schaltern (noch nicht auf den Bildern ersichtlich) und neuen Fenstern ausgestattet.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung der Wohnung erfolgt mit einer Gas-Etagenheizung.

Die neue Einbauküche umfasst dabei Backofen, Spülmaschine, Spüle und Schränke (40€/Monat).

Der Einzug ist ab sofort möglich.

Ausstattung

- 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m²
- Schöne Küche mit Zugang zum Balkon
- Fliesen in allen Räumen
- Neues Bad mit Dusche, WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss
- Neue Einbauküche mit Backofen, Herd, Spülmaschine, Abzug (40€/Monat)
- Neue Fenster in der gesamten Wohnung
- Kellerraum im UG

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für maximal 1 Person. Nichtraucherwohnung. Mieterselbstauskunft, Einkommensnachweise und eine Schufa-Auskunft werden vor Mietvertragsabschluss erbeten.

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Stuttgart-Bad Cannstatt in der Martin-Luther-Straße, einer etablierten Wohn- und Geschäftsgegend mit hervorragender Infrastruktur.

In direkter Umgebung befinden sich Supermärkte, Bäcker, Cafés, Apotheken, Ärzte sowie diverse Restaurants. Der Anschluss an den ÖPNV ist hervorragend: Bus- und U-Bahn-Haltestellen sowie der Bahnhof Bad Cannstatt sind in wenigen Minuten erreichbar. Mit der S-Bahn ist man schnell in der Innenstadt oder am Flughafen.

Auch Naherholungsgebiete wie der Neckar mit seinen Spazierwegen und Grünflächen sind gut erreichbar – ideal für Freizeitaktivitäten im Freien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkon



Bad

Exposé - Galerie



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen

Exposé - Galerie



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Spülmaschine



Eingangsbereich