

# Exposé

## Penthouse in Singen

**280 m<sup>2</sup> pure Freiheit und Luxus – Ruheoase inmitten der Innenstadt**



Objekt-Nr. OM-413346

### Penthouse

Vermietung: **2.480 € + NK**

Schwarzwaldstr. 17  
78224 Singen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	5,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	283,02 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.02.2026
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	150 €	Schlafzimmer	4
Heizkosten	150 €	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	85 €	Tiefgaragenplätze	2
Mietsicherheit	7.440 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Wohnung verbindet historischen Charme mit modernstem Wohnkomfort und hochwertigem Luxus – auf großzügigen, lichtdurchfluteten 280 m<sup>2</sup> im stilvollen Penthouse-Ambiente.

Die freistehende Küche mit separatem Vorratsraum bietet hohen Alltagskomfort, während dimmbare Lichtkonzepte und zahlreiche große Fenster eine einladende Atmosphäre schaffen. Zwei elegante Bäder, eine weitläufige Dachterrasse mit Blick über die Innenstadt sowie eine Alarmanlage für maximale Sicherheit runden das Gesamtbild ab.

Eine besondere Wohnsituation, die durch Großzügigkeit, Ruhe und die zentrale Innenstadtlage überzeugt.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Bei Interesse stellen wir Ihnen selbstverständlich die Mieterselbstauskunft zur weiteren Prüfung zur Verfügung.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Singen mit einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie vielfältige kulturelle Angebote liegen nur wenige Schritte entfernt.

Auch der Hauptbahnhof, die Fußgängerzone sowie Schulen, Kindergärten und Arztpraxen sind bequem zu Fuß erreichbar.

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

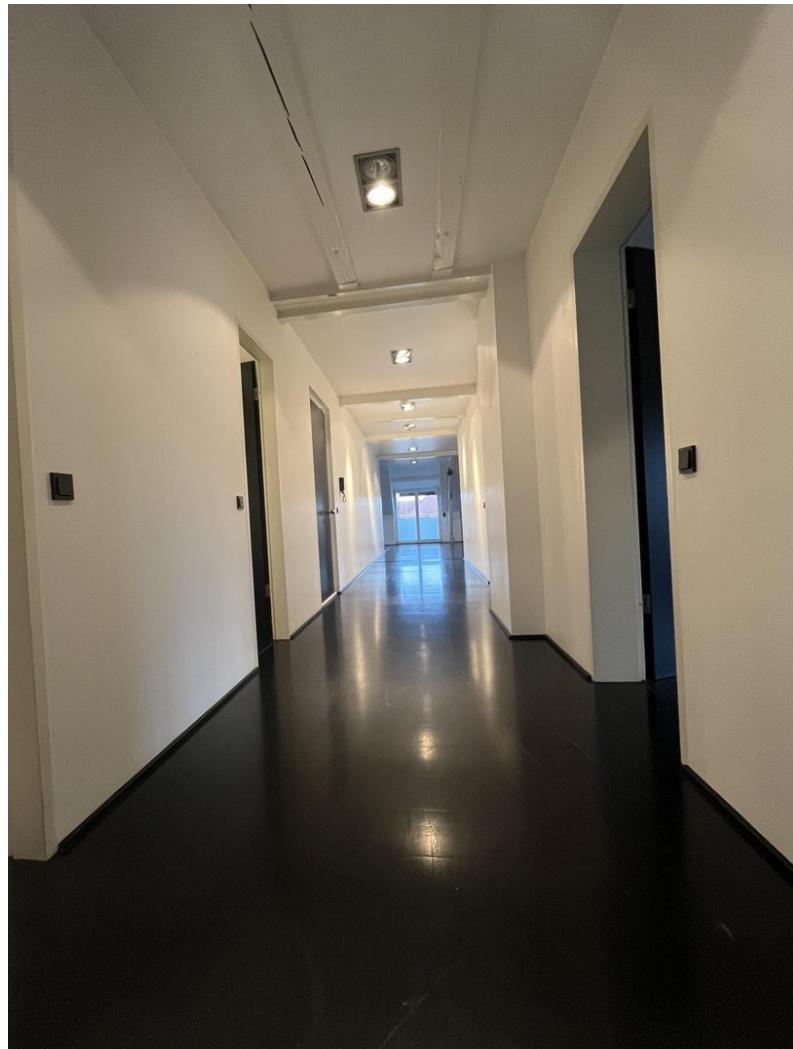
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

