

# Exposé

## Einfamilienhaus in Baltringen

### Exklusives Wohnen am See



Objekt-Nr. OM-413330

### Einfamilienhaus

Verkauf: **570.000 €**

Ansprechpartner:  
Juhn Günter

Im Sonnenpark  
88487 Baltringen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	400,00 m²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie haben hier die Möglichkeit, ihr Traumhaus am See zu bestellen. Ich habe noch ein paar Bauplätze die wir nach ihren Wünschen ( Optik ist vorgegeben) gestalten können. Wir erstellen ihr Haus von danwood.de in EE 40. Der angegebene Preis ist das Haus 120 qm incl. Grundstück/Bodenplatte und aller Anschlüsse. Geringe Baunebenkosten, Garage, Pflasterarbeiten und Photovoltaik würde noch dazukommen. Größe des Hauses ist frei wählbar.

Gerne berate ich sie dazu

Tel.: 0157 3666 7925

## Ausstattung

Das Haus ist schlüsselfertig gerechnet mit Basisausstattung. Alles kann von Ihnen verändert werden.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Gäste-WC

## Sonstiges

Impressum

Günter Juhn

Starenweg 20

89150 Laichingen

Tel.: 015736667925

gjuhn@gmx.de

## Lage

Traumhafte Lage an einem kleinen Badensee, der nur von den ca 50 Bewohnern am See benützt wird. Die Häuser sind auf der Nord-Ost Seite des See angeordnet und jeder hat den Blick auf das Naturschutzgebiet mit See. In Baltringen ca 1 km Entfernt gibt es einen Bäcker, in Mietingen ca 4 km entfernt eine Allgemeinartzpraxis.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

