

Exposé

Einfamilienhaus in Baltringen

Exklusives Wohnen am See



Objekt-Nr. OM-413330

Einfamilienhaus

Verkauf: **570.000 €**

Ansprechpartner:
Juhn Günter

Im Sonnenpark
88487 Baltringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft-/Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie haben hier die Möglichkeit, ihr Traumhaus am See zu bestellen. Ich habe noch ein paar Bauplätze die wir nach ihren Wünschen (Optik ist vorgegeben) gestalten können. Wir erstellen ihr Haus von danwood.de in EE 40. Der angegebene Preis ist das Haus 120 qm incl. Grundstück/Bodenplatte und aller Anschlüsse. Geringe Baunebenkosten, Garage, Pflasterarbeiten und Photovoltaik würde noch dazukommen. Größe des Hauses ist frei wählbar.

Gerne berate ich sie dazu

Tel.: 0157 3666 7925

Ausstattung

Das Haus ist schlüsselfertig gerechnet mit Basisausstattung. Alles kann von Ihnen verändert werden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Gäste-WC

Sonstiges

Impressum

Günter Juhn

Starenweg 20

89150 Laichingen

Tel.: 015736667925

gjuhn@gmx.de

Lage

Traumhafte Lage an einem kleinen Badesee, der nur von den ca 50 Bewohnern am See benutzt wird. Die Häuser sind auf der Nord-Ost Seite des See angeordnet und jeder hat den Blick auf das Naturschutzgebiet mit See. In Baltringen ca 1 km Entfernt gibt es einen Bäcker, in Mietingen ca 4 km entfernt eine Allgemeinarztpraxis.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

