

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ahrensburg

Vollständig renovierte 1-Zimmer-DG-Singlewohnung mit EBK in Ahrensburg

09:40

88



Bildtitel

Objekt-Nr. OM-413329

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Andre Löper

Erikaweg 11b
22926 Ahrensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1964	Summe Nebenkosten	145 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.350 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	31,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Nutzfläche	5,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einem 5 - Familienhaus. Die Wohnung wird zum April 2026 frei und wird vom Eigentümer an den neuen Mieter in einem renovierten Zustand übergeben.

Die Wohnung eignet sich aufgrund der Größe und der Dachschrägen nur für Singles/alleinstehende Personen.

Sie besteht aus einem gut voneinander abtrennbaren Wohn-/Schlafbereich, einer kleinen abgetrennten Einbauküche und einem kleinen Duschbad.

Vorraussetzung zum Zustandekommen des Mietvertrages ist ein ausreichendes Einkommen, ein tadelloses Schufaregister, eine Selbstauskunft, die o.g. Kautionszahlung und eine Mindestmietdauer von 2 Jahren.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Wohnsiedlung "Am Hagen" in Ahrensburg. Hier wohnt man in einer sehr ruhigen und bevorzugten Umgebung. Die Siedlung ist von diversen Wald- und Grünflächen umgeben, und dennoch sehr zentral und verkehrsgünstig gelegen. Die Hamburger Stadtgrenze befindet sich in ca. 3 km Entfernung und ist, genau wie das Stadtzentrum von Ahrensburg, in ca. 5 Autominuten zu erreichen. Die A1 in Richtung HL ist ebenfalls in ca. 5 Fahrminuten zu erreichen. Parkplätze sind vor dem Grundstück in ausreichender Anzahl vorhanden.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

09:41

87



Bild 020

III

O

<

Exposé - Galerie

09:41

87

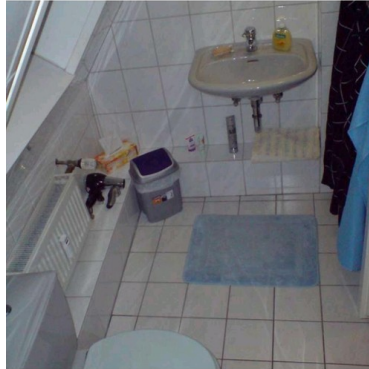


Bild 025



09:41

87



Bild 024



Exposé - Galerie

09:40

88



Bildtitel

III

○

<

09:40

88

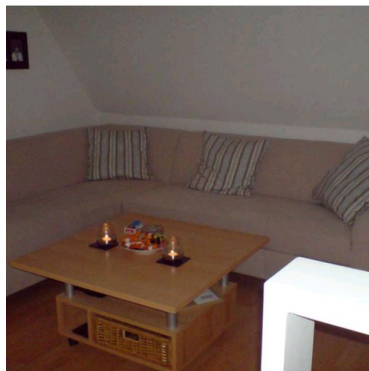


Bild 023

III

○

<

Exposé - Galerie

09:41

88



Bild 022

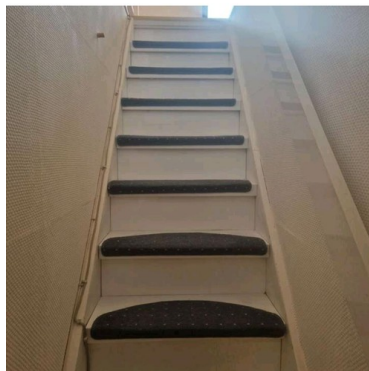
III

O

<

09:40

88



Bildtitel

III

O

<

Exposé - Galerie

09:40

88



Bildtitel

III

O

<