

Exposé

Maisonette in Magdeburg

GROSSE 3 ZIMMER MAISONNETTEWOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE IM ZENTRUM VON MAGDEBURG



Objekt-Nr. OM-413318

Maisonette

Vermietung: **1.105 € + NK**

Ansprechpartner:
Moritz Linde-Boldt

Breiter Weg 226
39104 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	2.200 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	118,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	145 €	Etage	4. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	345 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

MAISONETTEWOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE IM ZENTRUM VON MAGDEBURG

OBJEKTBESCHREIBUNG

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine modernisierte Wohnung im DG, die zum 01.12.2025 bezogen werden kann. Zu dem Objekt zählen 3 attraktive und helle Zimmer. Zudem befindet sich vor der Wohnung ein kleiner Aussenbereich. Die letzte Modernisierung im Jahr 2023, statt. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage. Ein Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Die Wohnung eignet sich sehr gut für eine kleine Familie, ein junges Paar oder als Studenten-WG.

LAGE (Breiter Weg 226, 39104 Magdeburg - nahe Hasselbachplatz)

BESICHTIGUNG

Gerne führen wir mit Ihnen eine unverbindliche Wohnungsbesichtigung durch.

Am besten direkt bei der Womax Hausverwaltung melden. Der Ansprechpartner ist Herr Koke.

E-Mail: info@womax-immobilien.de

Ausstattung

Es wurde vor 2 Jahren eine neue Einbauküche in die Wohnung integriert. Zudem wurden neue Toiletten und Waschbecken in beiden Bädern eingebaut. Desweiteren wurde ein heller Eichenboden in der Wohnung und ein Boden im Beton Look in der Küche verlegt. Alle Wände und Decken wurden frisch verputzt und gestrichen. Beide Bäder sind mit einer Duschmöglichkeit ausgestattet. In dem größeren Badezimmer im 1. OG befindet sich zudem eine Badewanne. Direkt vor der Wohnung befindet sich ein Außenbereich auf dem man sich ähnlich wie auf einem Balkon aufhalten kann.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Magdeburg Altstadt. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Mehrere Grün- und Parkanlagen, Modengeschäfte, Bars, Fitnessstudios und Buchhandlungen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

