

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Neumarkt i d OPf Möblierte 1-Zimmer Dachgeschosswohnung in Woffenbach (Neumarkt i.d.OPf.)



Objekt-Nr. **OM-413293**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **680 € + NK**

92318 Neumarkt i d OPf  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1992	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	41,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante, frisch renovierte 1-Zimmer Dachgeschosswohnung mit ca. 41 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 2 Etagen in Neumarkt in der Oberpfalz (Stadtteil Woffenbach). Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und eine Einbauküche mit Spülmaschine.

Die Wohnung ist mit folgenden Möbeln ausgestattet:

- \* Bett (140cm×200cm)
- \* Kleiderschrank ( ca 2m breit)
- \* Schlafcouch
- \* kleine Wohnwand
- \* Tisch & 2 Stühle
- \* Badmöbel
- \* Waschmaschine

Die Nutzung von WLAN ist im Mietpreis inbegriffen.

Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Es gibt ausreichend Parkmöglichkeiten.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Ruhige Lage. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind max. 5 Autominuten entfernt.

**Infrastruktur:**  
Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Ausblick

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Küche

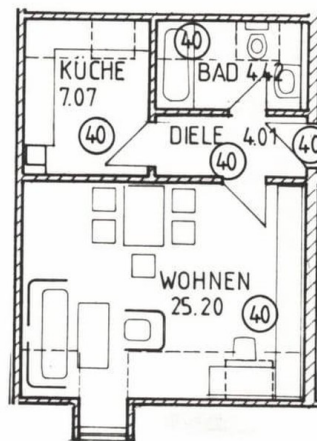


Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Grundriss