

Exposé

Wohnung in Freiburg im Breisgau

**1-Zimmer Wohnung mit Balkon in Freiburg-Brühl-
Güterbahnhof**



Objekt-Nr. OM-413272

Wohnung

Verkauf: **185.000 €**

Waldkircherstraße 5
79108 Freiburg im Breisgau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	33,86 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	210 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer Wohnung mit 33,86 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Freiburg-Brühl am Güterbahnhof. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein und ein Aufzug erleichtert den Zugang zu Ihrer neuen Wohnung. Die Wohnung verfügt über ein Renoviertes Badezimmer und ist mit normaler Ausstattungsqualität versehen. Ein Keller sowie ein Dachspeicher bieten zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist aktuell vermietet.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Freiburg-Brühl am Güterbahnhof ist ein beliebter Stadtteil mit guter Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Apotheken sind bequem erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Straßenbahnlinie sehr gut, was schnelle Wege in die Freiburger Innenstadt und umliegende Gebiete ermöglicht. Parks und Grünflächen in der Nähe laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	89,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingangsbereich von Innen

Exposé - Galerie



Bad



Wohnbereich



Wohnbereich (andere Seite)

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Küche



Kellerraum

Exposé - Galerie



Dachspeicher