

# Exposé

## Wohnung in Potsdam

### Bezugsfreie Eigentumswohnung in Potsdam Kirchsteigfeld mit Balkon



Objekt-Nr. OM-413266

#### Wohnung

Verkauf: **235.000 €**

Ansprechpartner:  
Maximilian Bongart

Zum Teich 14a  
14880 Potsdam  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	61,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	367 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Potsdam!

Dieses attraktive Objekt liegt im begehrten Potsdamer Kirchsteigfeld im Südosten der Stadt. Der Stadtteil wurde Mitte der 90er Jahre von renommierten Architekten geplant und bietet rund 2.800 Wohnungen in individuell gestalteten Gebäuden, eingebettet in großzügige Grünflächen.

Die bezugsfreie 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon befindet sich im 2. Obergeschoss und ist bequem per Aufzug erreichbar. Sie befindet sich in sehr gutem Zustand.

Der Balkon ist vom geräumigen Wohnzimmer und von der Küche zugänglich. Das Tageslichtbad ist ausgestattet mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss. Die Küche verfügt über eine moderne Einbauküche inklusive Kühl-/Gefrierkombination, Cerankochfeld, Backofen und Geschirrspülmaschine. Ein Kellerraum (im Erdgeschoss) bietet zusätzlichen Stauraum.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug

## Sonstiges

Impressum:

Bongart Immobilien

Schiffbauerdamm 40

Büro 5405

10117 Berlin

+49 (0) 177 412 22 68

Inhaber: Maximilian Bongart

USt-Id№: DE271204680

Gewerbelaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch:

Bezirksamt Mitte von Berlin am 03.03.2009

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Bezirksamt Mitte von Berlin, Abt. Wirtschaft

Immobilien und Ordnungsamt

Karl-Marx-Allee 31

10178 Berlin

## Lage

Die Infrastruktur ist hervorragend: Straßenbahn- und Buslinien erreichen Sie in nur ca. 350 m Entfernung, Berlin ist über die nahegelegenen Autobahnanschlüsse schnell erreichbar. Schulen, Kitas, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie das große Stern-Center liegen in unmittelbarer Nähe.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Aussicht Balkon

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



# Exposé - Galerie



Aussenansicht

# Exposé - Galerie



Aussenansicht



Aussenansicht

# Exposé - Galerie



Aufzug



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Treppenhaus

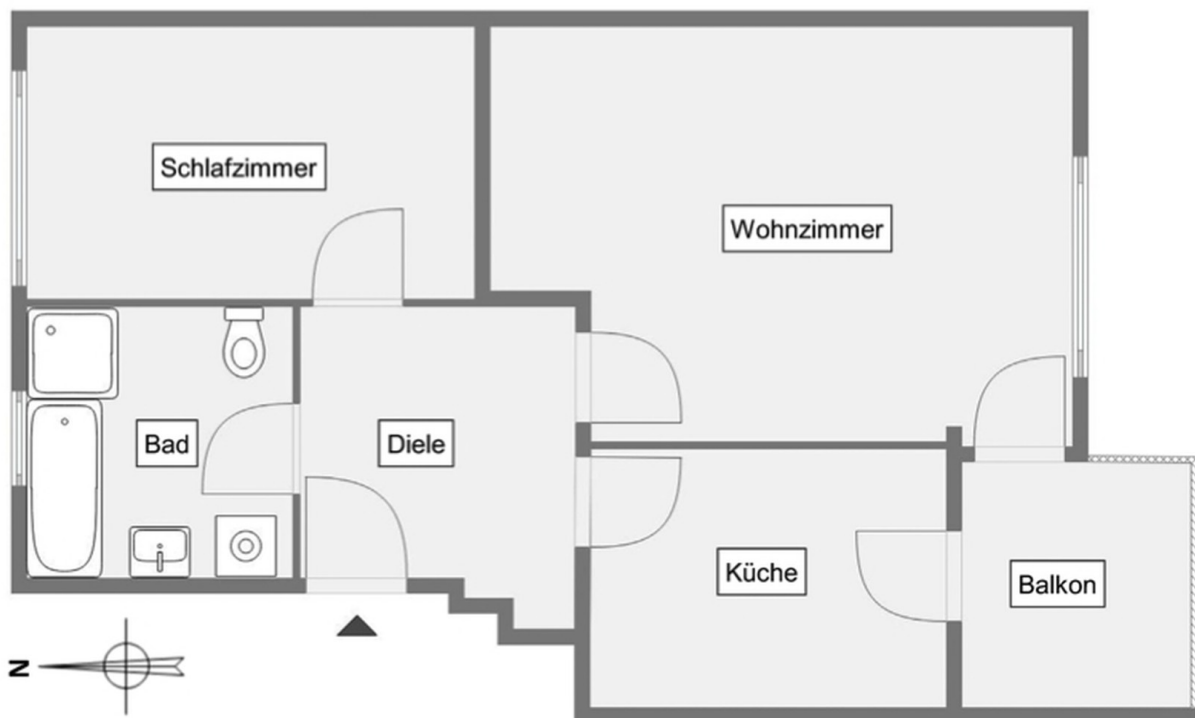


Keller

# Exposé - Grundrisse



3D Grundriss



Grundriss