

Exposé

Reihenhaus in Kaiserslautern

Reihenmittelhaus mit Garage und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-413258

Reihenhaus

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
K.C.

67659 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	160,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	141,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	360 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus (Niedrigenergiehaus) mit ca. 141 m² Wohnfläche und 160 m² Grundstücksfläche steht ab sofort zur Vermietung. Das Haus wurde im Jahr 2002 erbaut und verfügt über 5 Zimmer, verteilt auf 2 Etagen. Die gehobene Innenausstattung bietet eine gute Grundlage für Ihre persönliche Gestaltung. Eine Garage und ein zusätzlicher Stellplatz sind vorhanden und bieten Platz für zwei Fahrzeuge. Ein Gäste-WC sowie eine Einbauküche sind ebenfalls Teil des Angebots. Haustiere sind in diesem Objekt leider nicht gestattet.

- Erdgeschoss: Diele, offener Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche sowie Gäste-WC. Zugang zum sonnigen Garten mit geräumigem Gartenhaus
- 1. Obergeschoss: Zwei helle Zimmer, ein Abstellraum sowie ein Badezimmer (Duschkabine und Badewanne)
- 2. Obergeschoss: Zwei weitere Schlafzimmer und ein großer Abstellraum
- Großer Speicher (Dachboden) als Stauraum

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in der Innenstadt von Kaiserslautern in der Nähe des Klinikums. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende

Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und

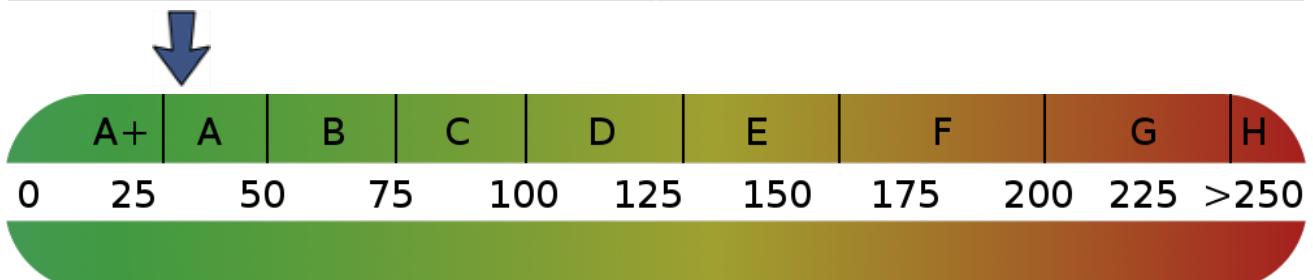
gastronomischen Angeboten. Parks und Grünflächen sind ebenfalls gut erreichbar und laden zur Erholung ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	35,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



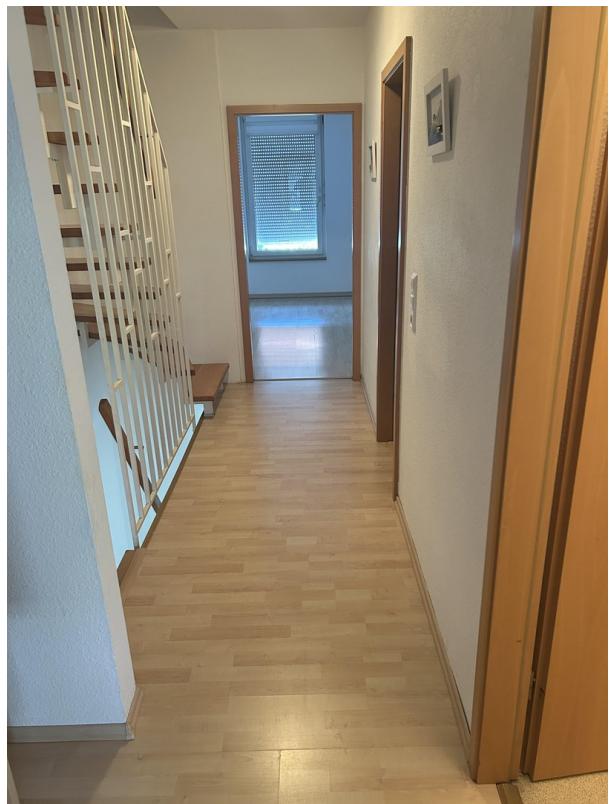
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



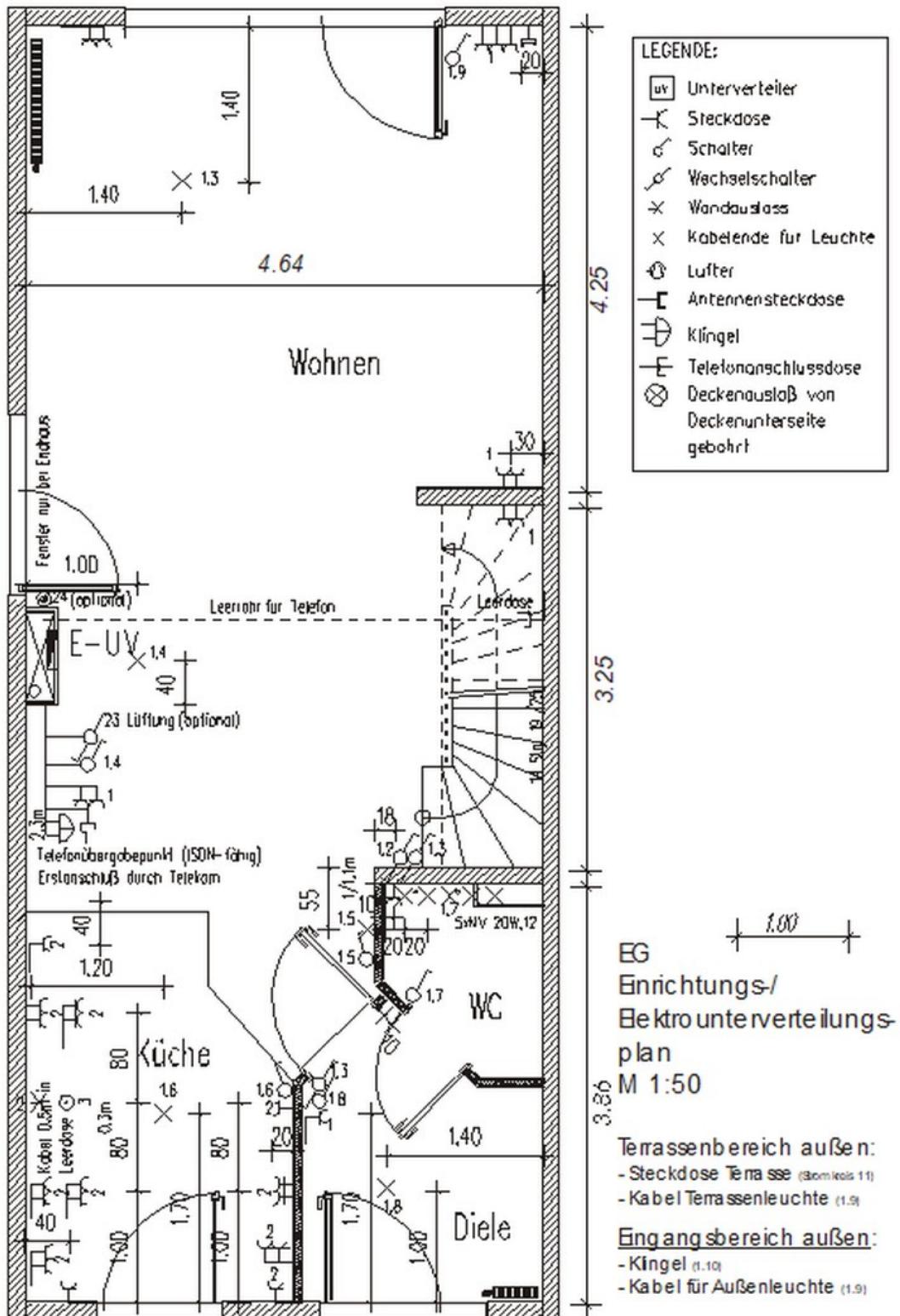
Exposé - Galerie



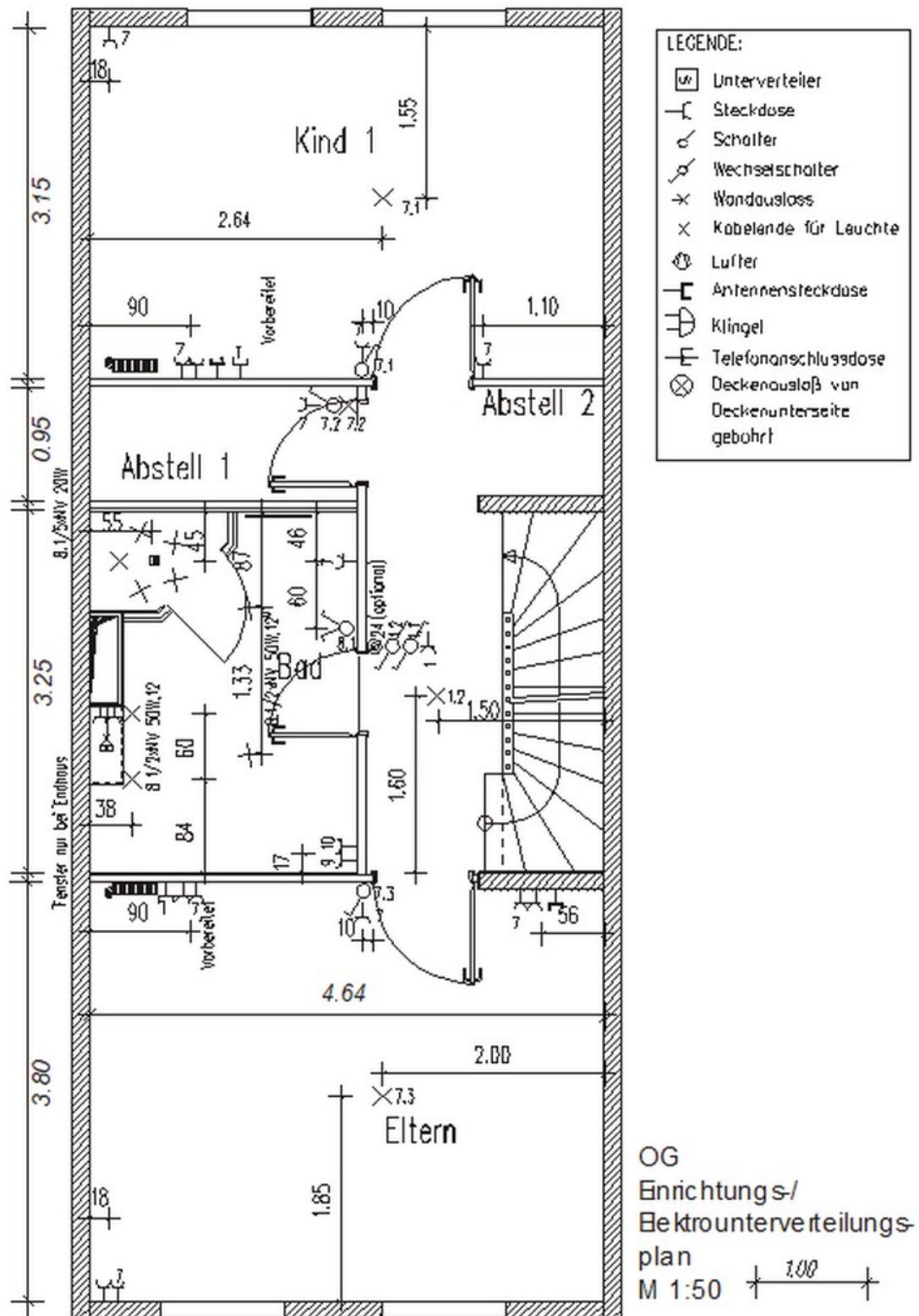
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

