

Exposé

Wohnung in Deckenpfronn

**Ihr neues Zuhause - Gehobene 3 Zimmer Wohnung,
73qm, BJ 2020**



Objekt-Nr. OM-413251

Wohnung

Verkauf: **375.000 €**

Ansprechpartner:
Marcel Heim

75392 Deckenpfronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahmedatum	31.03.2027
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	73,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

Unsere neuwertige, geschmackvolle und gut ausgestattete 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten und ruhigem 8 Parteien Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von dem beliebten Örtchen Deckenpfronn.

Die Immobilie ist seit Besitz fortlaufend liebevoll gepflegt. Daraus resultiert, dass man sich nach Betreten auf Anhieb wohl fühlt. Angenehme Atmosphäre, gepaart mit praktischer Raffinesse zeichnet diese Immobilie aus.

Auf einer Wohnfläche von 73m² befindet sich die gehobene offen gestaltete Einbauküche und der gemütliche Wohn und Essbereich. Des Weiteren befindet sich das große Schlafzimmer sowie noch ein Kinder/Büro/Gästezimmer sowie das Bad mit Dusche und ein separates Gäste-WC dazu. Der sonnige Süd-Balkon mit elektrischer Markise dieser besonders in den Sommerabenden zum Verweilen einlädt rundet das tolle Angebot ab.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Immobilie bei einer Besichtigung.

Fragen können hierbei gerne persönlich gestellt werden.

Kaufpreis : 375.000€

TG-Stellplatz : 20.000€

Gesamtpreis : 395.000€

Ausstattung

Die Wohnung ist Barrierefrei nach LBO Paragraph 35. Im Haus befindet sich ein Personenaufzug mit dem man in alle weiteren Räume gelangen kann wie Kellerraum, Waschraum, Fahrradkeller und in die Tiefgarage.

Die Eingangs-, Bad- und Schlafzimmertüre besitzen eine Breite von über 90cm und ist daher auch bestens geeignet für Rollstuhlfahrer.

- * Bodentiefe Fenster
- * Elektrische Rollläden
- * Kunststofffenster 3-Fach verglast
- * Boden : Fliesen und Vinyl
- *sonniger Süd-Balkon und elektrischer Markise in der Farbe grau & Seitenmarkise als zusätzlicher Sichtschutz
- * zeitlose Nobilia Küche mit NEFF Geräten
- * Kellerraum
- * Fahrradkeller
- * Waschraum für Trockner und Waschmaschine
- * Glasfaseranschluss mit bis zu 1.000 m/bit
- * Türöffnungssystem mit Kamera
- * Moskitonetze in jedem Raum - Moskitonetz für die Balkonschiebetüre
- * Enthärtungs- und Entkalkungsanlage
- * Tageslicht - Bad mit Dusche und Waschbecken

* separates WC und Waschbecken

* Blockheizkraftwerk

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

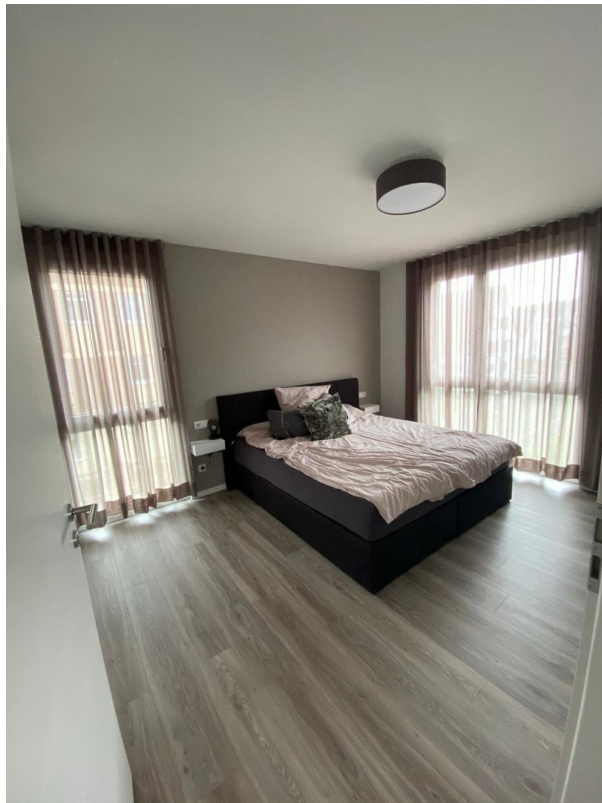
Exposé - Galerie



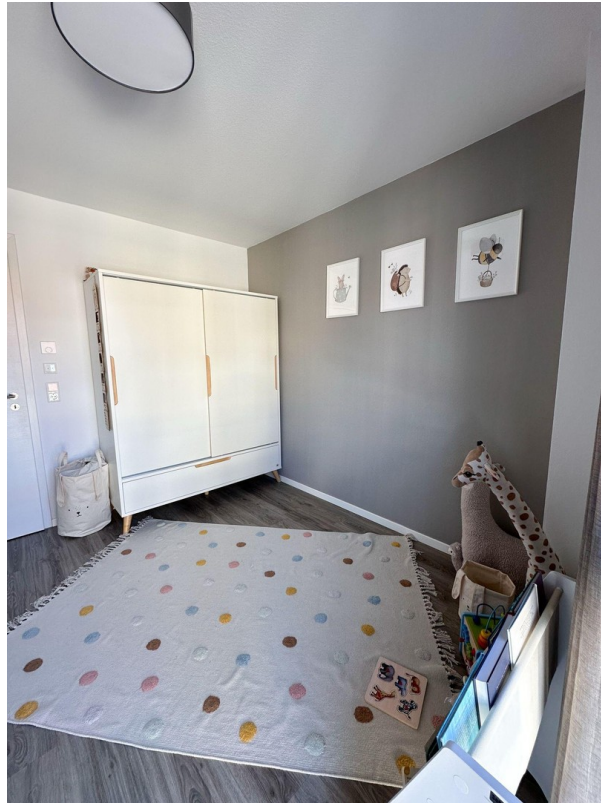
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

