

Exposé

Wohnung in Stuttgart

**2Zimmer und große Terrasse - kurzfristig frei - frisch
renoviert!**



Objekt-Nr. OM-413230

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Offenbachstrasse 18
70195 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	4	Summe Nebenkosten	300 €
Zimmer	2,50	Mietsicherheit	1.800 €
Wohnfläche	58,00 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.01.2026 wird eine renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 58 m² in Stuttgart-Botnang vermietet.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss (links) und verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad und Flur.

Ein echtes Highlight ist die sehr große Terrasse, die zusätzlichen Wohn- und Aufenthaltsraum im Freien bietet – ideal zum Entspannen, Arbeiten oder für Gäste.

Hinweis: Es ist keine Einbauküche vorhanden (Küche muss vom Mieter selbst gestellt werden). Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Die Übergabe erfolgt in renoviertem Zustand; Details werden bei Einzug gemeinsam geprüft und in einem Übergabeprotokoll festgehalten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad

Sonstiges

Bitte bei Anfrage kurz angeben:

Anzahl der einziehenden Personen

Beruf / Beschäftigungssituation

Gewünschter Einzugstermin (ab 01.01.2026)

Haustiere (falls vorhanden)

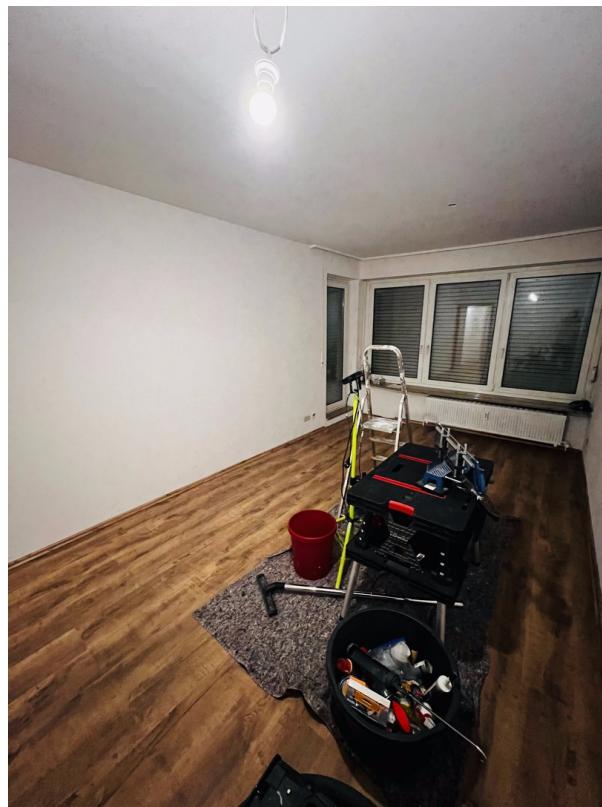
Lage

Stuttgart-Botnang ist ein beliebter, grüner Stadtteil mit guter Infrastruktur und Anbindung in Richtung Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV sind in der Regel gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

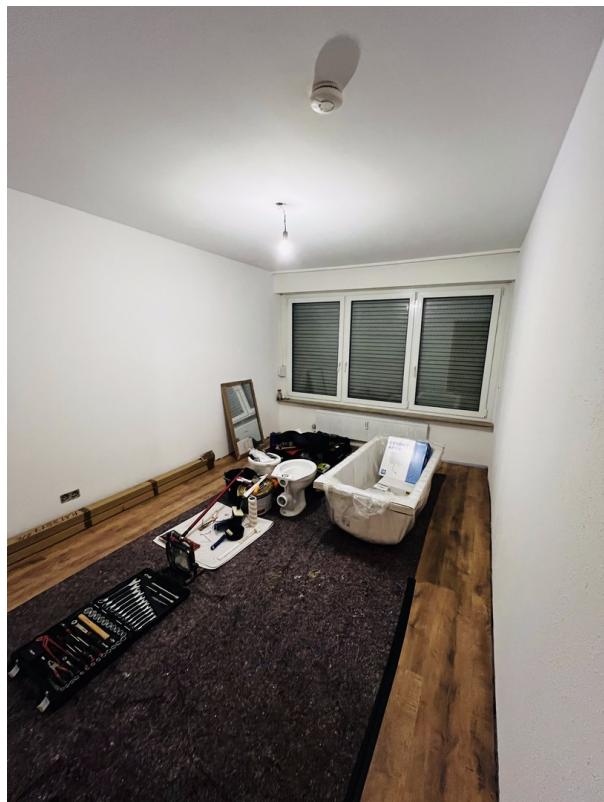


Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

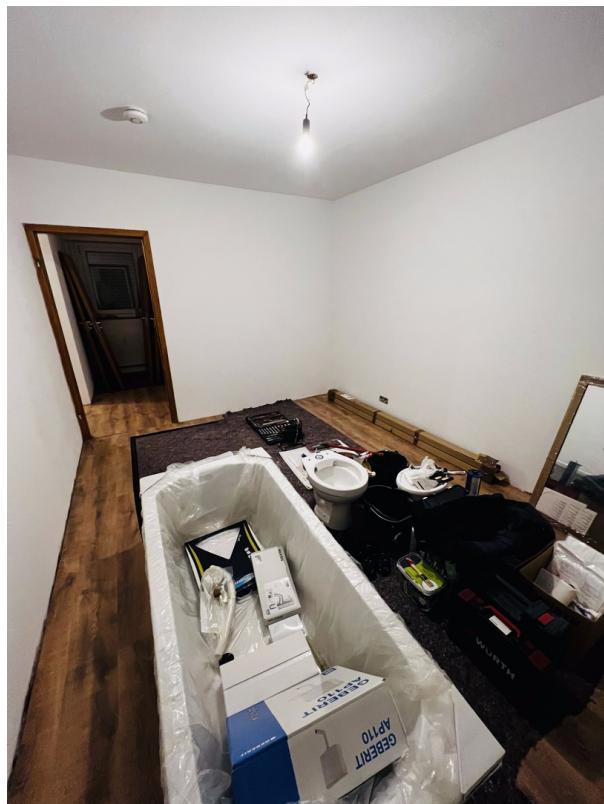


Wohnzimmer

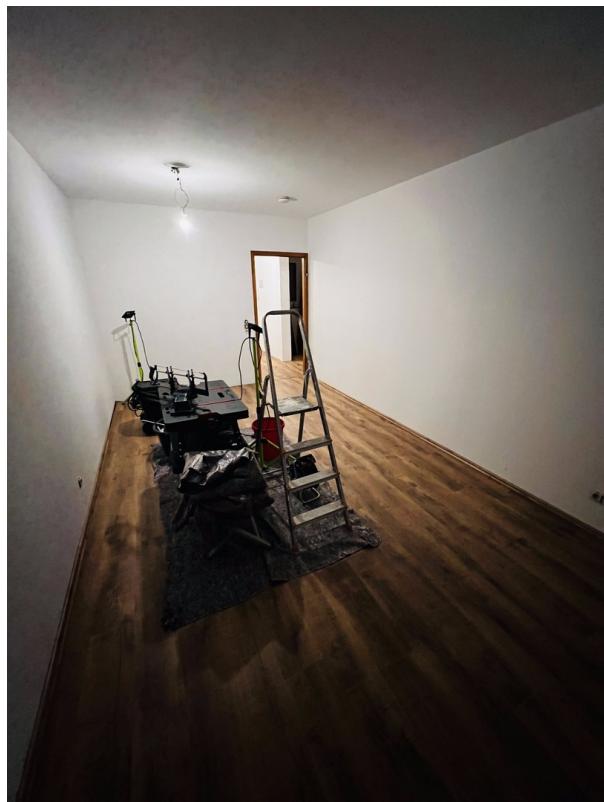


Bad - in Renovierung

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad - in Renovierung



Bad - in Renovierung

Exposé - Galerie



Terrasse