

# Exposé

## Wohnung in Schloß Holte-Stukenbrock

### Hochwertige Eigentumswohnung mit Stellplatz in Schloß Holte-Stukenbrock



Objekt-Nr. OM-413225

#### Wohnung

Verkauf: **295.000 €**

33758 Schloß Holte-Stukenbrock  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2009	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	93,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schloß Holte-Stukenbrock! Diese erstklassige, helle 3-Zimmer-Etagenwohnung, die 2099 erbaut wurde, bietet Ihnen modernes Wohnen in einem neuwertigen Zustand. Mit einer großzügigen Fläche von 93 m<sup>2</sup> erwartet Sie ein komfortables und durchdacht gestaltetes Zuhause. Die Wohnung im 1.Obergeschoss in einem 3-geschossigen Wohngebäude, verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, die Ihnen einen ruhigen Rückzugsort bieten.

Das helle große Badezimmer ist modern ausgestattet und lädt zum Entspannen ein. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der große, südlich ausgerichtete Balkon. Zudem gehört zu dieser Wohnung ein Stellplatz und ein Kellerraum.

## Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand mit geschliffenem Pakettboden und gemalerten Wänden

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Barrierefrei

## Lage

Die attraktive Wohnung befindet sich in einer sehr zentralen, begehrten Lage von Schloß Holte-Stukenbrock. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar. Schulen ,Kindergärten sind ebenfalls schnell zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	69,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

