

# Exposé

## Maisonette in Göppingen

### 3-Zimmer Maisonette in Faurndau



Objekt-Nr. OM-413200

**Maisonette**

Verkauf: **299.000 €**

73035 Göppingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m²	Etage	4. OG
Nutzfläche	80,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	270 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in historischem Gebäude im Ortskern von Faurndau.

Das Wohnhaus wurde 1994 auf den historischen Mauern der ehemaligen Mühle in Faurndau errichtet und verfügt über 15 Parteien.

Wohnung:

- 3 Zimmer Maisonette mit ca. 83 qm Nutzfläche
- Einbauküche, Tageslichtbad und Südbalkon mit wunderschönem Blick auf die Alb und Schloss Filseck
- sehr gemütliches Wohnen auf zwei Ebenen, wie ein "Haus im Haus" mit viel Privatsphäre
- inkl. Einzelgarage und Stellplatz davor

Folgende Renovierungen wurden 2022 und 2023 durchgeführt:

- Lehmputz an den Wänden
- neuer Waschtisch und neue Duschkabine im Bad
- ökologischer Steinmehlboden in Wohn- und Arbeitszimmer
- aufwendige Aufarbeitung der Holzdachfenster
- Aufarbeitung des Parkettbodens im Schlafzimmer
- Anbringung Marken-Markise
- Sanierung der Garage
- Balkonkraftwerk

Lage:

- Bahnhof und Bushaltestellen sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar
- Anbindung zur B10 in weniger als 5 min
- Bäckerei, Metzgerei, Apotheke, Ärztehaus und Post fußläufig erreichbar
- schöne Spaziermöglichkeiten Richtung Schloss Filseck

Bei Fragen und Interesse freuen wir uns über eine freundliche Ansprache mit Angaben zu Ihrer Person.

Besichtigungstermine werden nur bei ernsthaftem Interesse und mit der nötigen Finanzierungsbestätigung vereinbart.

Von "Was ist letzte Preis-Anfragen" und Makler-Angeboten bitten wir abzusehen.

Diese werden ignoriert.

Der Energieausweis ist vorhanden.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde 2022 und 2023 sehr aufwendig und hochwertig renoviert, die Garage ebenfalls.

**Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

**Lage****Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

