

# Exposé

## Bürofläche in Bonn

**Top-Lage am "Bertha"! Großzügige 152 m<sup>2</sup>  
Gewerbefläche im Herzen von Bonn - Provisionsfrei-**



Objekt-Nr. OM-413187

### Bürofläche

Vermietung: **1.672 € + NK**

Bertha-von-Suttner-Platz 13  
53111 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Summe Nebenkosten	500 €
Übernahme	sofort
Zustand	Neuwertig

Etage	1. OG
Büro-/Praxisfläche	152,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	152,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einem Standort, an dem Ihr Geschäft gesehen wird? Hier ist er.

Wir bieten Ihnen eine 152 m<sup>2</sup> große, flexible Gewerbefläche direkt am Bertha-von-Suttner-Platz 13. Diese Adresse ist mehr als nur ein Standort; sie ist ein Knotenpunkt im Bonner Zentrum.

Die Fläche besticht durch ihr großzügiges Raumangebot. Ob als repräsentatives Einzelhandelsgeschäft, modernes Großraumbüro, Kanzlei, Praxis oder Showroom – die 152 m<sup>2</sup> bieten Ihnen die Freiheit, Ihre geschäftlichen Visionen ohne räumliche Kompromisse umzusetzen. Durch den weitläufigen Schnitt lässt sich die Fläche optimal an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen und gestalten.

Da die Vermietung provisionsfrei erfolgt, sparen Sie sich die Maklercourtage und können dieses Budget direkt in Ihren neuen Standort investieren.

### Ausstattung

Fläche: 152 m<sup>2</sup> Gesamtfläche

Raumaufteilung: Großzügiges, offenes Raumkonzept (Open Space)

Zustand: gepflegt, neuwertig

Bodenbelag: Teppich, Vinyl

Sanitäranlagen: Vorhanden

Besonderheiten: hohe Decken, lichtdurchflute Räumlichkeiten.

## Ausstattung

Die Fläche bietet eine solide Basis für Ihren Einzug.

Übernahme der Büroausstattung möglich

Helle, freundliche Raumatmosphäre

Gepflegte Sanitäreinheiten (D/H)

Details zur IT-Verkabelung, Raumaufteilung und spezifischen Ausstattungswünschen besprechen wir gerne persönlich mit Ihnen.

Großzügige Raumaufteilung auf über 152 m<sup>2</sup>

### Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

## Sonstiges

Randstad Deutschland GmbH & Co. KG

Frankfurter Straße 100

D-65760 Eschborn

Fon: + 49 6196 408 0

E-Mail: [presse@randstad.de](mailto:presse@randstad.de)

Registergericht: AG Frankfurt am Main, HRA 30640

Komplementärin: Randstad Deutschland GmbH, LG Wiener Neustadt, FN 433136 s,

Zweigniederlassung: Eschborn, AG Frankfurt am Main, HRB 102380

Geschäftsführung: Hendrik Viswat (Vors.), Dr. Sebastian Göbel, Susanne Wißfeld

Umsatzsteuer-ID: DE 123 047 934

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

## **Lage**

Besser geht es in Bonn kaum. Der Bertha-von-Suttner-Platz ist das nördliche Eingangstor zur Bonner Innenstadt und einer der belebtesten Orte der Stadt.

Sichtbarkeit: Maximale Präsenz durch hohe Passantenfrequenz und den fließenden Verkehr auf der Oxfordstraße/Kennedybrücke.

Erreichbarkeit: Die Straßenbahn- und Bushaltestellen "Bertha-von-Suttner-Platz" liegen quasi vor der Tür. Ihre Kunden und Mitarbeiter erreichen Sie aus ganz Bonn und dem Rhein-Sieg-Kreis mühelos.

Umgebung: Die Bonner Fußgängerzone (Sternstraße/Friedrichstraße) ist nur wenige Schritte entfernt. In direkter Nachbarschaft befinden sich das Beethoven-Haus, diverse Gastronomieangebote, Hotels und Einzelhandel.

Parken: Öffentliche Parkhäuser (z.B. Stiftsgarage) befinden sich in unmittelbarer Laufnähe.

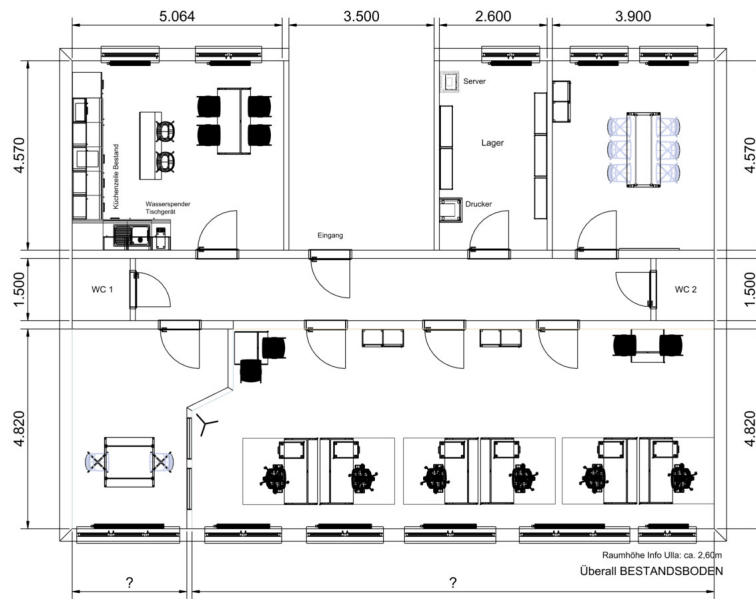
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Bonn V1