

Exposé

Halle in Bayern - Rednitzhembach

**Industriehalle 2819qm für Produktion oder Lagerung
beheizt in Rednitzhembach Höhe ca. 10m**



Objekt-Nr. OM-413173

Halle

Vermietung: **18.900 € + NK**

91126 Bayern - Rednitzhembach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Gesamtfläche	5.389,00 m²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	2.819,00 m²
Nebenkosten	950 €	Freifläche	2.570,00 m²
Mietsicherheit	56.700 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Industriehalle Bj. 2000 mit Höhe von ca. 10m. bestehend aus:

1. Halle 1953qm

2. Halle 690qm

Büro & Ausstellung ca. 176qm (Optional ist ein weiteres Büro 174qm im 1.OG. verfügbar)

3 Rolltore, 1 davon ist für Groß LKWs geeignet.

1 Rolltor mit LKW-Laderampe

WCs

Internet- Glasfaser

- Starker Stromanschluss für Industriemaschinen.
- (Optional) Lademöglichkeit für E-Fahrzeuge vorhanden (5 Ladesäulen)
- Sehr Großer Lade- Abladebereich.
- Anz. Parkplätze 15 (bis ca. 20 möglich)

Hallen können auch einzeln gemietet werden.

Ausstattung

Ausstattung. Büro mit Einbauküche. LAN-Steckdosen. Kleiner Serverschrank.

Optional können Hochregale, Stapler und Hochregal- Handstapler gemietet werden.

Aktuell ist die Kleine Halle mit Hochregalen ausgestattet und die Große Halle zum Teil mit Hochregalen.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Industriegebiet Igelsdorf, Nah an A6.

Exposé - Galerie



Büro



Halle

Exposé - Galerie



Büro



Halle

Exposé - Galerie



Halle

Exposé - Grundrisse

