

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Bremen

### Erstbezug Horn: Sanierte Wohnung – Nahe Universität – 3 Zimmer



Objekt-Nr. OM-413151

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Heike Steininger

28359 Bremen  
Bremen  
Deutschland

|                |           |              |                     |
|----------------|-----------|--------------|---------------------|
| Baujahr        | 1963      | Übernahme    | sofort              |
| Zimmer         | 3,00      | Zustand      | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche     | 58,06 m²  | Schlafzimmer | 2                   |
| Energieträger  | Fernwärme | Badezimmer   | 1                   |
| Nebenkosten    | 150 €     | Etage        | Erdgeschoss         |
| Mietsicherheit | 3.000 €   | Heizung      | Sonstiges           |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung wurde dieses Jahr vollständig saniert, inklusive einem neuen Badezimmer und der Erneuerung der Technik.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über einen Balkon.

## Ausstattung

- Erstbezug
- vollständig sanierte Wohnung
- 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum
- 58,06 qm Wohnfläche
- Wohnung im EG
- Balkon
- helle Wohnräume mit hochwertigem Echtholz Eichenparkett
- großzügige Zimmer
- neue Zimmertüren
- neue Elektrik
- neue Heizkörper
- beheizt wird über Fernwärme
- großes Wohnzimmer
- alle Räume hell, weiß gestrichen
- verputzte glatte Wände
- schönes weißes Hamburger Leistenprofil in den Wohnräumen
- saniertes Badezimmer mit begehbare Rain Shower Dusche mit Glaselementen
- Handtuchheizkörper
- genügend Steckdosen und TV-Anschlüsse in allen Räumen
- Beleuchtung durch Deckenspots im Flur, im Badezimmer und in der Küche
- Die Küche können Sie als Mieter selbst mitbringen
- Abstellraum in der Wohnung
- zugehöriger Kellerraum

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Bezugsfrei ab sofort

Kaltmiete 1.000,-- €.

Nebenkosten 150,-- € (exkl. der Heizkosten, erfolgt direkt mit dem Energieversorger)

Kaution 3 Monatskaltmieten

Bei Interesse schreiben Sie uns bitte

- 1) Ihren Namen,
- 2) Ihre Telefonnummer,
- 3) Was Sie beruflich machen,
- 4) Wie viele Personen einziehen.

Besichtigungen sind zeitnah möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und kontaktieren Sie im Anschluss für einen Termin.

Die in dieser Anzeige verwendeten Fotos zeigen eine Beispielwohnung, die hinsichtlich Grundriss, Lage, durchgeführter Sanierungsmaßnahmen und optischer Gestaltung der zu vermietenden Wohnung entspricht.

## **Lage**

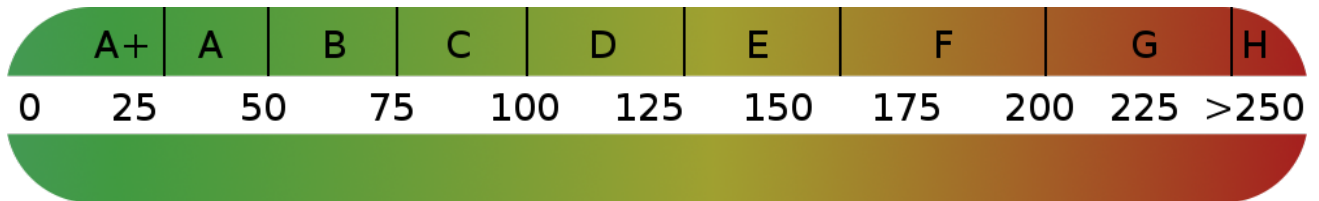
- Bremen-Horn
- Nähe zur Universität

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 73,20 kWh/(m²a)   |
| Energieeffizienzklasse | B                 |



## Exposé - Galerie



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

# Exposé - Grundrisse



Grundriss