

Exposé

Halle in Sangerhausen

2000 m² Vega Halle in Sangerhausen, eingefriedet mit Stellplätzen



Objekt-Nr. OM-413119

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Jörg Brockmann

06526 Sangerhausen
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahmedatum	01.07.2026
Grundstücksfläche	22.047,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Gesamtfläche	2.000,00 m ²
Nebenkosten	400 €	Lager-/Prod.fläches	2.000,00 m ²
Summe Nebenkosten	400 €	Freifläche	14.700,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der Halle mit ca. 2000 m² Grundfläche handelt es sich um eine Kalthalle. Die Hallen sind 2009/2010 als Stahlskelettkonstruktion mit einem Pultdach bei einer Dachneigung von jeweils 18° gebaut worden. Sie verfügen über jeweils 2 Tore für LkW an den Giebelseiten Ost und West.

Die inneren bituminierten Erschließungsstraßen haben eine Mindestbreite von 7,50m. Giebelseitige Hofflächen und eine Umfahrung von Halle 1 ermöglichen eine längsseitige Durchfahrt durch die Hallen.

Die Dach- und Oberflächenentwässerung erfolgt durch Versickerungsmulden. Dadurch sind die Nebenkosten relativ niedrig.

Das Grundstück ist eingefriedet und 22047m² groß. Es wurde 2010 fertiggestellt.

Ausstattung

Die Hallendächer sind mit einer Photovoltaikanlage belegt. Die installierte Leistung von 1003 kWp, am 31.12.2009 fertiggestellt, erlaubt die Betrachtung als Anlageobjekt bzw. hilft bei Finanzierungen.

Neben dem Verkauf kommt auch die Vermietung ganz oder teilweise in Betracht. Ich bin für individuelle Lösungen offen.

Sonstiges

Herr Jörg Brockmann

Auenweg 2

06526 Sangerhausen

Telefon: +49 (0)3464 - 277007

Fax: +49 (0)3464 - 569060

Mobil: 01714526292

Email: jbrockmann(a)rosenkeramik.de

Lage

Der Betrieb befindet sich zentral, mitten in Deutschland in einem Gewerbegebiet (Helmepark). Er ist keine 10 km vom Autobahndreieck Sangerhausen A38/A71 entfernt und somit ideal an der Ost / West Achse positioniert.

Verkehrsanbindung:

AutobahnA38 2,00 km

AutobahnA71 7,30 km

AutobahnA14 55,00 km

AutobahnA9 72,00 km

FrachtflughafenLeipzig/Halle 89,90 km

Angrenzende StraßeL151 0,80 km

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	4,70 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	7,10 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Luftbild nahe

Exposé - Galerie



Schnitt 1 Halle



Schnitt 2 Halle

Exposé - Galerie



Hallen östlich



WC Herren

Exposé - Grundrisse



Lageplan

Exposé - Anhänge

1. Exposé KCH Sangerhausen

Objektbezeichnung 3 Vega Hallen, KCH Sangerhausen auch als Anlageobjekt

Kurzbeschreibung:

Halle 1 hat eine Grundfläche von 3491 m². In der Halle werden auf 523 m² Grundfläche Einbauten für Büro- und Sozialzwecke sowie beheizte Lagerflächen realisiert. Bei den Hallen 2 und 3 mit 1765 bzw. 2075 m² Grundfläche handelt es sich um Kalthallen. Die Hallen sind 2009/2010 als Stahlskelettkonstruktion mit einem Pultdach bei einer Dachneigung von jeweils 18° gebaut worden.

Die inneren bituminierten Erschließungsstraßen haben eine Mindestbreite von 7,50m. Giebelseitige Hofflächen und eine Umfahrung von Halle 1 ermöglichen eine längsseitige Durchfahrt durch die Hallen. Die Dach- und Oberflächenentwässerung erfolgt durch Versickerungsmulden. Dadurch sind die Nebenkosten relativ niedrig.

Das Grundstück ist eingefriedet, videoüberwacht und 22047m² groß. Es wurde 2010 fertiggestellt.



Basisdaten:

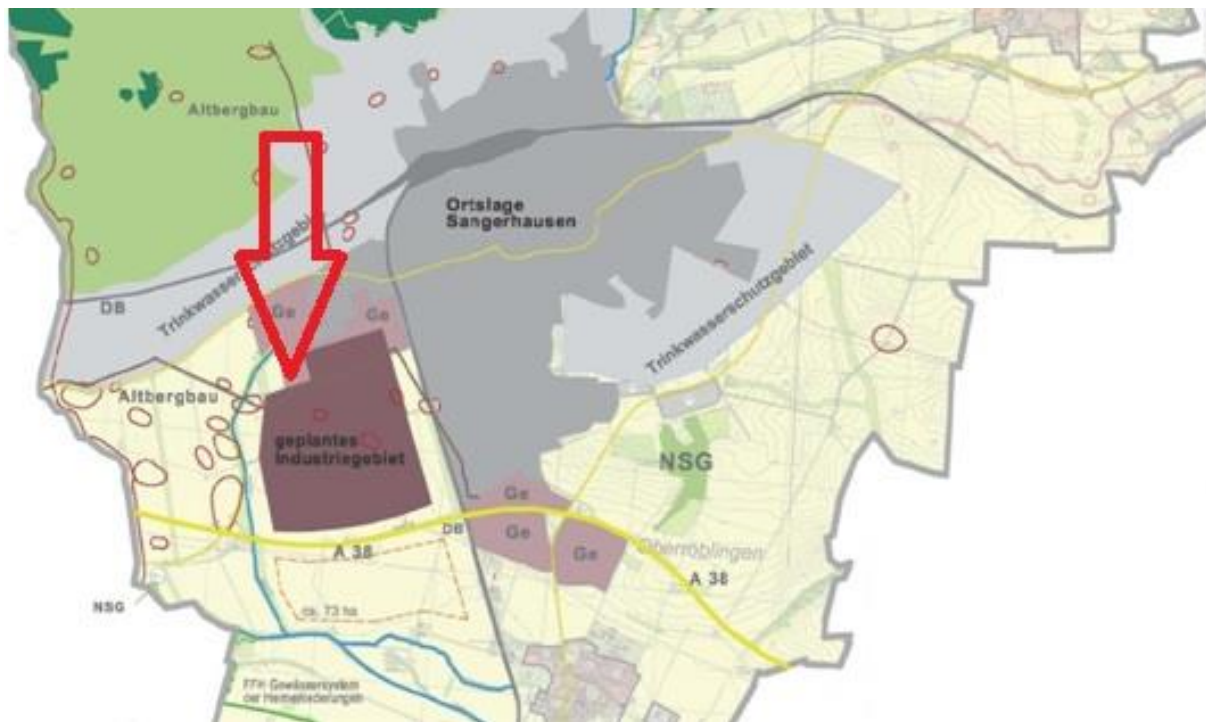
Landkreis /Gemeinde	Mansfeld Südharz / Sangerhausen
Standort	Gewerbegebiet HelmePark, neben Industriepark Südharz
Objektbezeichnung (der Halle)	3 Vega Hallen, KCH Sangehausen
Hallendaten (Objektdaten)	
Grundstücksfläche m ² (gesamt)	22047 m ²
Grundfläche m ² (Gebäude)	Halle 1 Halle 3 Halle 2 gesamt 3491 m ² 2075 m ² 1765 m ² 7329m ²
davon Produktions- Lagerfläche m ²	3239 m ² 1925 m ² 1594 m ² 6759m ²
- Länge m (bezogen auf Prod. Fläche)	72 m 46 m 50 m
- Breite m (bezogen auf Prod. Fläche)	43,77 m 43,77 m 31,89 m
- lichte Höhe m (der Prod.-Fläche)	jeweils 18 Grad Dachneigung von 2,5m bis 16 m Halle 1 +3 von 2,5m bis 11,5 m Halle 2
- Hallenschiffe (Anzahl / Zuschnitt L x B in m) Stütz-/Trennpfeilerraster (Abstände)	Halle 1: 12 x 6 x 43m Halle 3: 7 x 6 x 43m Halle 2: 8 x 6 x 32m
Zustandsbeschreibung	neuwertig, sofort nutzbar
Baujahr	2010
Vornutzung	Lager
Nutzungsmöglichkeiten	Dienstleistung, Handel, Lager, Produktion, Sonstige
Bauweise	
Beton, Ziegelbau, Leichtmetall o.a.	Leichtmetall
Bedachung	Leichtmetall
Art Fußboden	Beton
Fenster	PVC
Beleuchtung	Halogen
Türen/Tore (Beschaffenheit, Abmaße H x B in m)	Je Halle 2 Tore 4,50 x 4,50

Ein- / Anbauten (einschl. Nebenflächen):	
LKW Zufahrt	vorhanden
Beheizter Werkstattbereich (m ² gesamt)	ca. 276m ² ca. 4 m hoch
Büroräume (m ² gesamt)	ca. 60m ² weitere Bürofläche verfügbar
Sozialräume (m ² gesamt)	ca. 70m ²
Lagerräume (m ² gesamt)	ca. 6236m ²
Freiflächen	
Parkplätze(PKW, LKW) / Anzahl	20 / 8
Sonstige Flächen (Art, Befestigung)	5349 m ² befestigte / versiegelte Außenfläche 9351 m ² Grünfläche
Erschließung	
Elektrizität	in kV 630
Gas	in kWh 700
Wasser	Nennweite 63
Abwasser	Nennweite 150
Preise	
Eigentümerinteresse	VHS
	Vermietung / Verpachtung auch einzelne Hallen
	Verkauf <ul style="list-style-type: none"> • mit einer Photovoltaikanlage 1 MW Fertigstellung Dezember 2009 • als Anlageobjekt oder mit Finanzierung (Bonität vorausgesetzt)

Lage:

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A38	2,00 km
Autobahn	A71	7,30 km
Autobahn	A14	55,00 km
Autobahn	A9	72,00 km
Frachtflughafen	Leipzig/Halle	89,90 km
Angrenzende Straße	L151	0,80 km



Kontakt Daten / Anbieter

KCH Sangerhausen

Herr Jörg Brockmann

Auenweg 1

06526 Sangerhausen

Telefon: +49 (0)3464 - 277007

Fax: +49 (0)3464 - 569060

Email: jbrockmann@rosenkeramik.de