

Exposé

Halle in Sangerhausen

2000 m² Vega Halle in Sangerhausen, eingefriedet mit Stellplätzen



Objekt-Nr. OM-413119

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Jörg Brockmann

06526 Sangerhausen
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2010	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	22.047,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	2.000,00 m ²
Energieträger	Strom	Lager-/Prod.fläches	2.000,00 m ²
Nebenkosten	400 €	Freifläche	14.700,00 m ²
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der Halle mit ca. 2000 m² Grundfläche handelt es sich um eine Kalthalle. Die Hallen sind 2009/2010 als Stahlskelettkonstruktion mit einem Pultdach bei einer Dachneigung von jeweils 18° gebaut worden. Sie verfügen über jeweils 2 Tore für LkW an den Giegelseiten Ost und West.

Die inneren bituminisierten Erschließungsstraßen haben eine Mindestbreite von 7,50m. Giebelseitige Hofflächen und eine Umfahrung von Halle 1 ermöglichen eine längsseitige Durchfahrt durch die Hallen.

Die Dach- und Oberflächenentwässerung erfolgt durch Versickerungsmulden. Dadurch sind die Nebenkosten relativ niedrig.

Das Grundstück ist eingefriedet und 22047m² groß. Es wurde 2010 fertiggestellt.

Ausstattung

Die Hallendächer sind mit einer Photovoltaikanlage belegt. Die installierte Leistung von 1003 kWp, am 31.12.2009 fertiggestellt, erlaubt die Betrachtung als Anlageobjekt bzw. hilft bei Finanzierungen.

Neben dem Verkauf kommt auch die Vermietung ganz oder teilweise in Betracht. Ich bin für individuelle Lösungen offen.

Sonstiges

Herr Jörg Brockmann

Auenweg 2

06526 Sangerhausen

Telefon: +49 (0)3464 - 277007

Fax: +49 (0)3464 - 569060

Mobil: 01714526292

Email: jbrockmann(a)rosenkeramik.de

Lage

Der Betrieb befindet sich zentral, mitten in Deutschland in einem Gewerbegebiet (Helme Park). Er ist keine 10 km vom Autobahndreieck Sangerhausen A38/A71 entfernt und somit ideal an der Ost / West Achse positioniert.

Verkehrsanbindung:

AutobahnA38 2,00 km

AutobahnA71 7,30 km

AutobahnA14 55,00 km

AutobahnA9 72,00 km

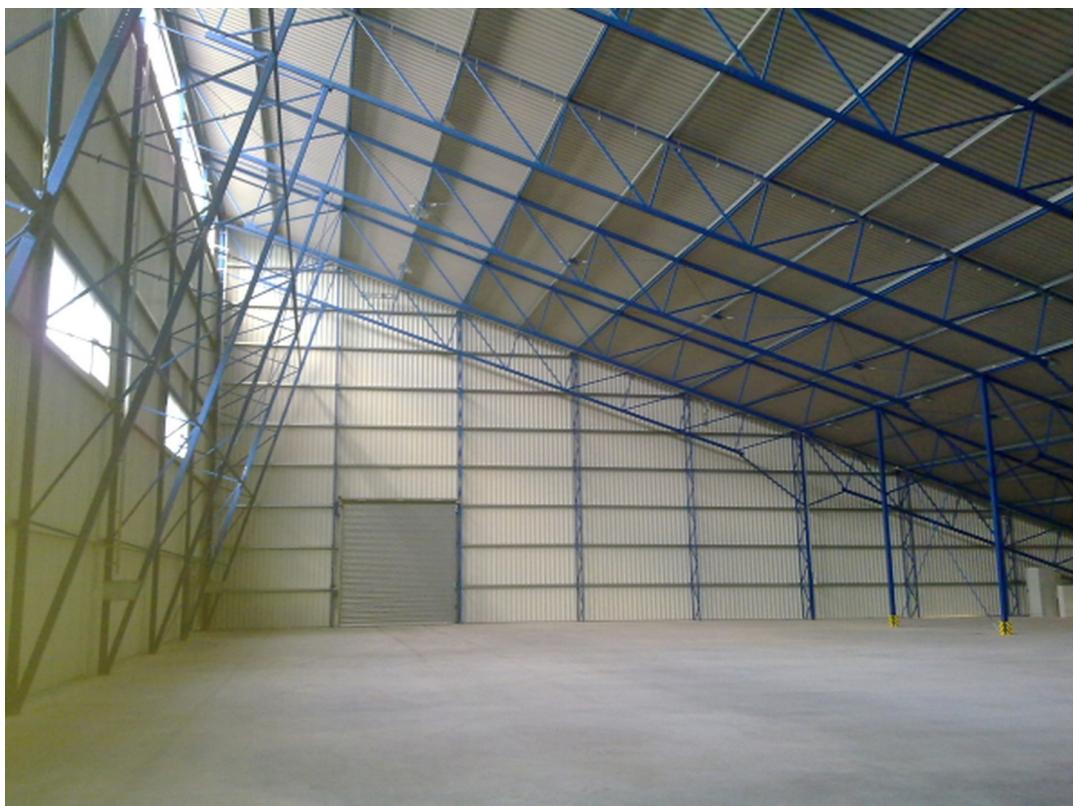
Frachtfughafen Leipzig/Halle 89,90 km

Angrenzende Straße L151 0,80 km

Exposé - Galerie



Luftbild nahe



Schnitt 1 Halle

Exposé - Galerie



Schnitt 2 Halle



Hallen östlich

Exposé - Galerie



WC Herren

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Exposé KCH Sangerhausen

Objektbezeichnung 3 Vega Hallen, KCH Sangerhausen auch als Anlageobjekt

Kurzbeschreibung:

Halle 1 hat eine Grundfläche von 3491 m². In der Halle werden auf 523 m² Grundfläche Einbauten für Büro- und Sozialzwecke sowie beheizte Lagerflächen realisiert. Bei den Hallen 2 und 3 mit 1765 bzw. 2075 m² Grundfläche handelt es sich um Kalthallen. Die Hallen sind 2009/2010 als Stahlskelettkonstruktion mit einem Pultdach bei einer Dachneigung von jeweils 18° gebaut worden.

Die inneren bituminierten Erschließungsstraßen haben eine Mindestbreite von 7,50m. Giebelseitige Hofflächen und eine Umfahrung von Halle 1 ermöglichen eine längsseitige Durchfahrt durch die Hallen. Die Dach- und Oberflächenentwässerung erfolgt durch Versickerungsmulden. Dadurch sind die Nebenkosten relativ niedrig.

Das Grundstück ist eingefriedet, videoüberwacht und 22047m² groß. Es wurde 2010 fertiggestellt.



Basisdaten:

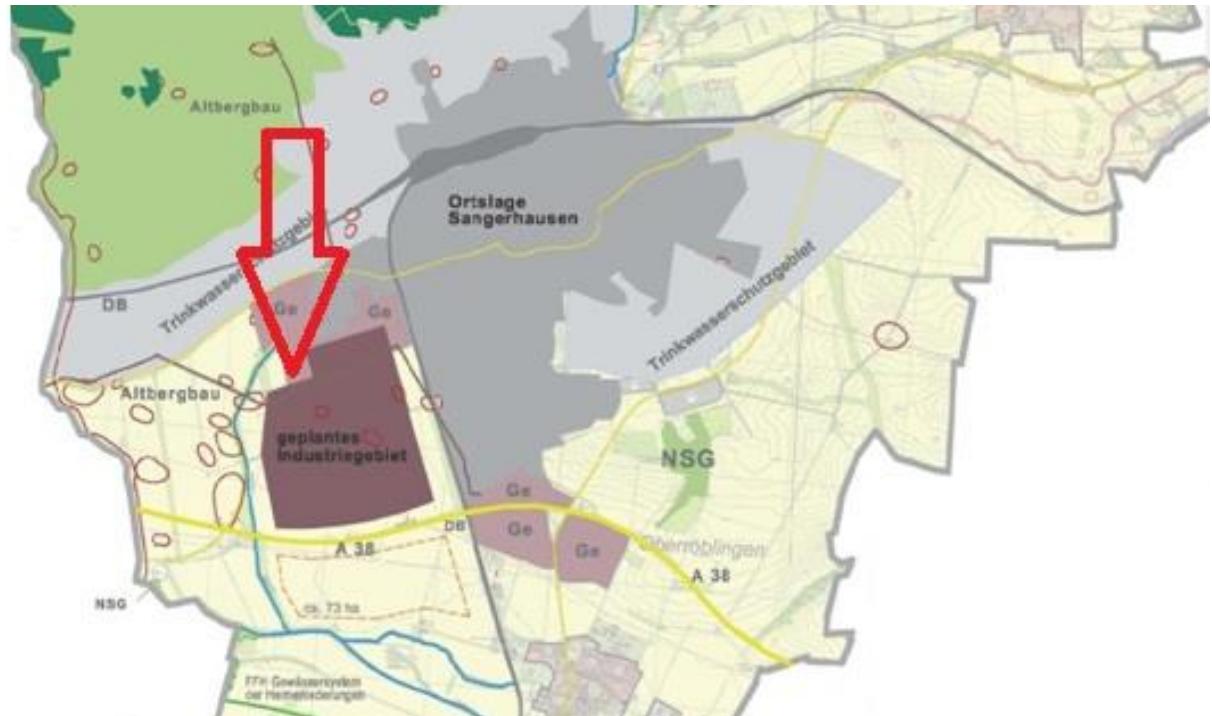
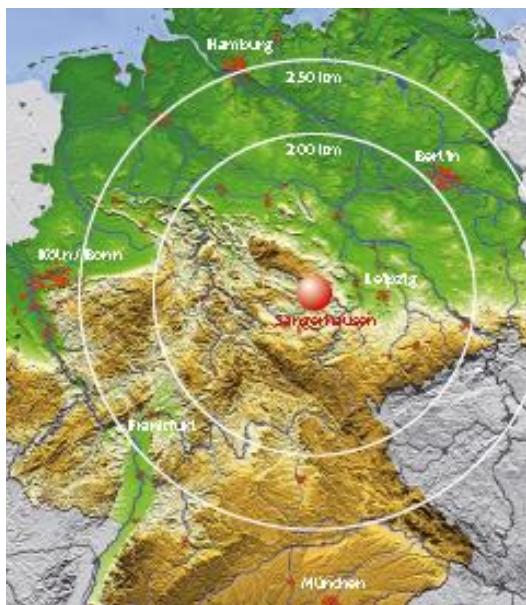
Landkreis /Gemeinde	Mansfeld Südharz / Sangerhausen			
Standort	Gewerbegebiet Helmepark, neben Industriepark Südharz			
Objektbezeichnung (der Halle)	3 Vega Hallen, KCH Sangehausen			
Hallendaten (Objektdaten)				
Grundstücksfläche m ² (gesamt)	22047 m ²			
Grundfläche m ² (Gebäude)	Halle 1	Halle 3	Halle 2	gesamt
	3491 m ²	2075 m ²	1765 m ²	7329m ²
davon Produktions- Lagerfläche m ²	3239 m ²	1925 m ²	1594 m ²	6759m ²
- Länge m (bezogen auf Prod. Fläche)	72 m	46 m	50 m	
- Breite m (bezogen auf Prod. Fläche)	43,77 m	43,77 m	31,89 m	
- lichte Höhe m (der Prod.-Fläche)	jeweils	18 Grad	Dachneigung von 2,5m bis 16 m Halle 1 +3 von 2,5m bis 11,5 m Halle 2	
- Hallenschiffe (Anzahl / Zuschnitt L x B in m)	Halle 1: 12 x 6 x 43m			
Stütz-/Trennpfeilerraster (Abstände)	Halle 3: 7 x 6 x 43m			
	Halle 2: 8 x 6 x 32m			
Zustandsbeschreibung	neuwertig, sofort nutzbar			
Baujahr	2010			
Vornutzung	Lager			
Nutzungsmöglichkeiten	Dienstleistung, Handel, Lager, Produktion, Sonstige			
Bauweise				
Beton, Ziegelbau, Leichtmetall o.a.	Leichtmetall			
Bedachung	Leichtmetall			
Art Fußboden	Beton			
Fenster	PVC			
Beleuchtung	Halogen			
Türen/Tore (Beschaffenheit, Abmaße H x B in m)	Je Halle 2 Tore 4,50 x 4,50			

Ein- / Anbauten (einschl. Nebenflächen):	
LKW Zufahrt	vorhanden
Beheizter Werkstattbereich (m ² gesamt)	ca. 276m ² ca. 4 m hoch
Büroräume (m ² gesamt)	ca. 60m ² weitere Bürofläche verfügbar
Sozialräume (m ² gesamt)	ca. 70m ²
Lagerräume (m ² gesamt)	ca. 6236m ²
Freiflächen	
Parkplätze(PKW, LKW) / Anzahl	20 / 8
Sonstige Flächen (Art, Befestigung)	5349 m ² befestigte / versiegelte Außenfläche 9351 m ² Grünfläche
Erschließung	
Elektrizität	in kV 630
Gas	in kWh 700
Wasser	Nennweite 63
Abwasser	Nennweite 150
Preise	VHS
Eigentümerinteresse	Vermietung / Verpachtung auch einzelne Hallen
	<p>Verkauf</p> <ul style="list-style-type: none"> • mit einer Photovoltaikanlage 1 MW Fertigstellung Dezember 2009 • als Anlageobjekt oder mit Finanzierung (Bonität vorausgesetzt)

Lage:

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A38	2,00 km
Autobahn	A71	7,30 km
Autobahn	A14	55,00 km
Autobahn	A9	72,00 km
Frachtflughafen	Leipzig/Halle	89,90 km
Angrenzende Straße	L151	0,80 km



Kontaktdaten / Anbieter

KCH Sangerhausen

Herr Jörg Brockmann

Auenweg 1

06526 Sangerhausen

Telefon: +49 (0)3464 - 277007

Fax: +49 (0)3464 - 569060

Email: jbrockmann@rosenkeramik.de