

Exposé

Werkstatt in Neuhausen ob Eck

Exklusiver Hangar mit Flugfeldzugang – Werkstatt, Büro & Vorfeld | Neuhausen ob Eck



Objekt-Nr. OM-413108

Werkstatt

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Take-Off Gewerbepark 84
78579 Neuhausen ob Eck
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2010	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Gesamtfläche	3.200,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Lager-/Prod.fläches	1.200,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Freifläche	2.000,00 m ²
Zustand	Neuwertig	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Take-off GewerbePark Neuhausen ob Eck steht eine vielseitigste Aviation- & Gewerbeflächen zur Vermietung.

Diese Immobilie ist kein klassisches Gewerbeobjekt.

Es handelt sich um einen vollwertigen Hangar mit direktem Zugang zum Flugfeld – kombiniert mit Werkstatt-, Büro- und großzügigen Vorfeldflächen.

Die Fläche eignet sich ideal für Unternehmen, die besondere Anforderungen an Raumhöhe, Zugänglichkeit und Nutzung haben.

Der Hangar bietet durch seine Dimensionen und die großflächige Toranlage maximale Flexibilität für unterschiedlichste Nutzungen.

Highlights

Direkter Zugang zum Flugfeld

Großzügiger Hangar mit ca. 11 m Höhe

Großflächige Toranlage über nahezu gesamte Breite

Kombination aus Hangar-, Werkstatt- und Büroflächen

Großes befestigtes Vorfeld (ideal für Rangieren, Abstellen, Logistik)

Flexible Flächenaufteilung möglich

Sehr gute Erreichbarkeit innerhalb des Gewerbeparks

Ausstattung

Die verfügbaren Flächen befinden sich in einem multifunktionalen Gebäude, bestehend aus Hangarbereich, Werkstätten, Zwischengeschoss und Obergeschoss.

Alle Flächen sind beheizt, videoüberwacht, mit Brandmeldeanlage ausgestattet und besitzen eine hochmoderne Zutrittskontrolle.

Sonstiges

Solche Flächen mit direktem Flugfeldzugang sind am Markt äußerst selten.

Die Kombination aus Höhe, Fläche und Infrastruktur ermöglicht Nutzungen, die in klassischen Gewerbeimmobilien nicht darstellbar sind.

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt flexibel nach Nutzung und Flächenbedarf.

Individuelle Konzepte und Aufteilungen sind möglich.

Besichtigungen erfolgen nach kurzer Abstimmung.

Bitte teilen Sie uns bei Anfrage kurz Ihr Nutzungskonzept mit.

Lage

Der Take-off Gewerbepark ist ein 143 ha großer Hightech-Standort.

Standortvorteile:

8 km zur Weltstadt Tuttlingen (MedTech-Hauptstadt Europas)

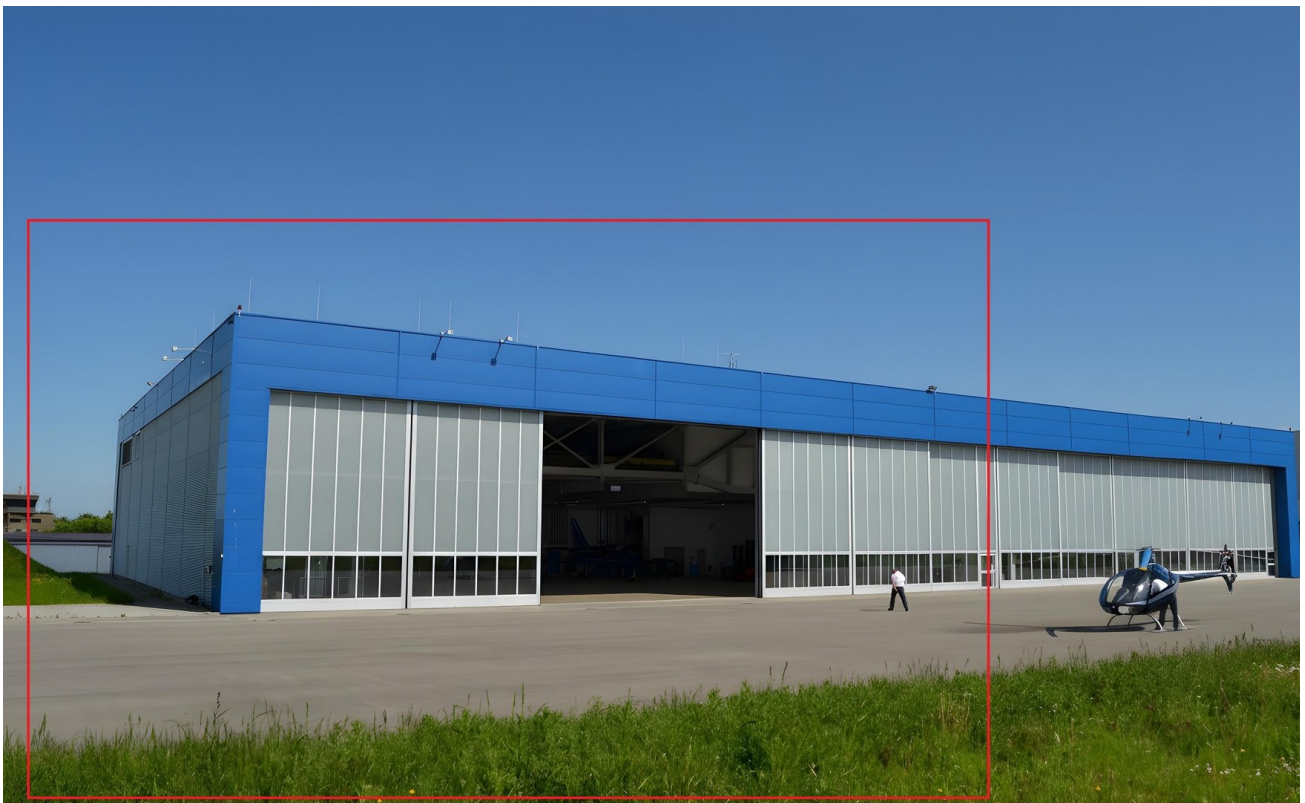
Direkter Zugang zum ehemaligen Flugfeld (Taxiway)

Ex-Bundeswehrbasis

Exposé - Galerie



Hangar Alpha



Außenansicht

Exposé - Galerie



Hangar leeres Bild 2



Schiebetoranlage 11 Meter Höhe

Exposé - Galerie



Außenrollfeld zum Taxiway

Exposé - Grundrisse

