

Exposé

Werkstatt in Neuhausen ob Eck

**Exklusiver Hangar | Werkstätten | Vorfeld | Büroflächen
| Helilager | Direktzugang zum Flugfeld**



Objekt-Nr. OM-413108

Werkstatt

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Take-Off Gewerbepark 84
78579 Neuhausen ob Eck
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2010
Etagen	2
Energieträger	Fernwärme
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	4.000,00 m²
Lager- /Prod.fläches	2.000,00 m²
Freifläche	2.000,00 m²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Take-off GewerbePark Neuhausen ob Eck steht eine vielseitigste Aviation- & Gewerbeflächen zur Vermietung.

Die Liegenschaft verfügt über bis zu 2.200 m² Hallen-, Gewerbe- und Technikflächen, ergänzt durch weitere 1.700–2.000 m² Außenflächen (Vorfeld/Apron) sowie modernste Sicherheits- und Gebäudetechnik.

Der Standort war ursprünglich Bundeswehr-Hubschrauberbasis, später Aviation-Werft, und zählt heute zu den leistungstärksten Technologie- und Industrieparks zwischen Stuttgart, Zürich und dem Bodensee.

Mit Hangarhöhe bis 11m, Heli-Werftstrukturen, Lastenzügen, voller Videoüberwachung, Druckluft, Starkstrom und elektronischem Zutrittssystem ist die Immobilie ideal geeignet für:

Flugzeug- & Helikopterwartung

Avionik & Komponentenbau

CAMO / Part-145 / Part-21

UAV/Drohnen (Industrie, Security, Defense)

High-End Logistik & Technik

Produktion, Montage & Forschung

Industrie-/MedTech-Fertigung

Großflächiges Lager mit hoher Bodenlast

eVTOL / Urban Air Mobility Projekte

Vorhandene Aviation-MRO & Wartungskompetenz vor Ort:

Mit der Ansiedelung der Part One-Forty-Five GmbH — Spezialist für MRO, Engine-Maintenance, On-wing Service und Overhaul — sowie der bereits etablierten Firma Köpfer & Köpfer GmbH bietet der Flugplatz eine vielschichtige, vollumfängliche Aviation-Infrastruktur.

Damit ergeben sich ideale Bedingungen für Aircraft- und Helicopter- Betreiber, Charterfirmen, UAV/eVTOL-Projekte, Avionik-Serviceanbieter, Teilelagerung, Maintenance-Contracting, CAMO/Part-145 Services und mehr.

Ausstattung

Die verfügbaren Flächen befinden sich in einem multifunktionalen Gebäude, bestehend aus Hangarbereich, Werkstätten, Zwischengeschoss und Obergeschoss.

Alle Flächen sind beheizt, videoüberwacht, mit Brandmeldeanlage ausgestattet und besitzen eine hochmoderne Zutrittskontrolle.

Lage

Der Take-off Gewerbepark ist ein 143 ha großer Hightech-Standort.

Standortvorteile:

8 km zur Weltstadt Tuttlingen (MedTech-Hauptstadt Europas)

Direkter Zugang zum ehemaligen Flugfeld (Taxiway)

Ex-Bundeswehrbasis

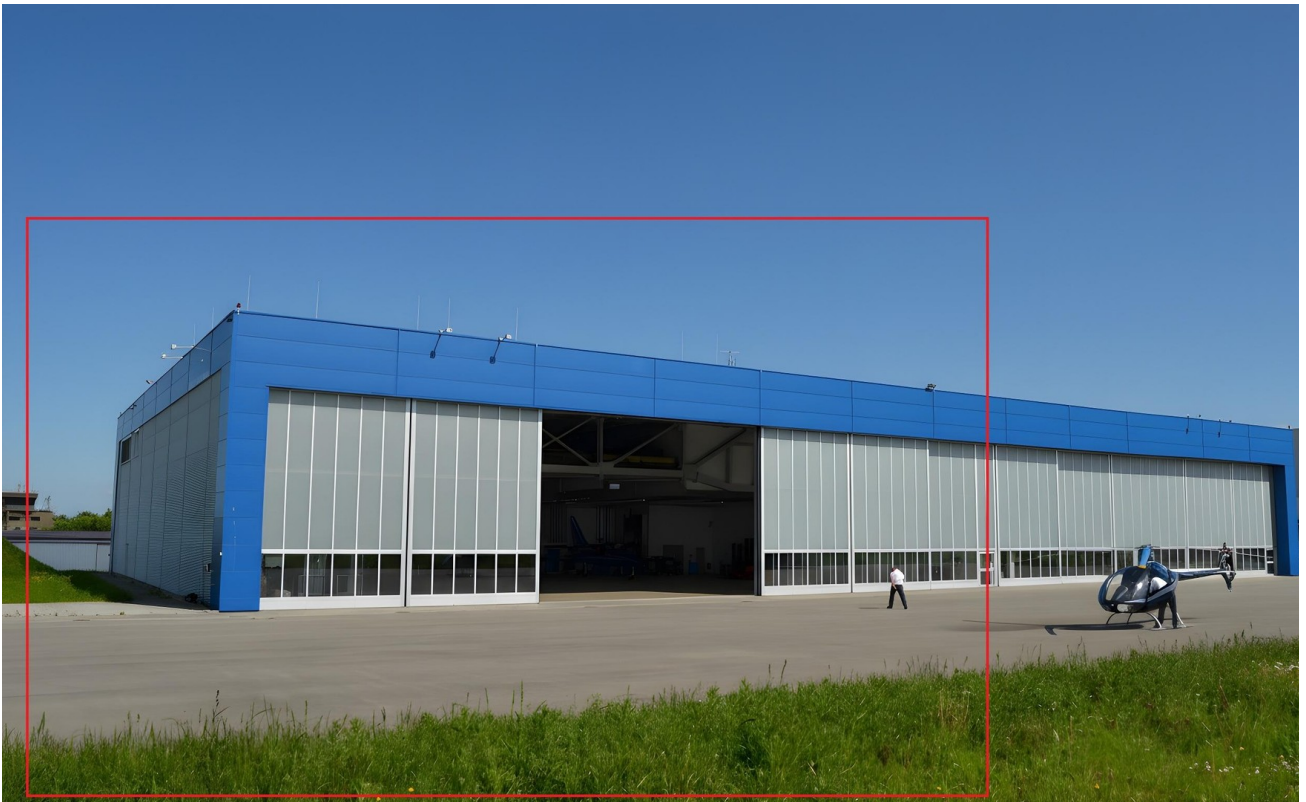
Parkähnliche, campusartige Anlage

Über 60 Unternehmen, 800+ Mitarbeiter

Verwaltung vor Ort, hohe Sicherheit, 24/7 Nutzbarkeit

Weitere Informationen unter: www.take-off-park.de

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

