

Exposé

Dachgeschosswohnung in Goldbach

Moderne, zentrale 2-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-413083
Dachgeschosswohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian Troll

63773 Goldbach
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Etagen | 3 | Mietsicherheit | 2.000 € |
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 70,00 m ² | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 36 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 84 € | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 120 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Herzen von Goldbach und dennoch angenehm ruhig gelegen, präsentiert sich diese vollständig renovierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung als echtes Wohnhighlight. Die Kombination aus hochwertigem, stilvoll gestaltetem Bad und einer neuen, modernen Einbauküche verleiht der Wohnung ein exklusives Ambiente. Helle Räume, ein durchdachter Grundriss und der charmante Dachgeschosscharakter schaffen ein einladendes Wohngefühl. Zusätzlich bietet ein mitnutzbarer Teil des Gartens Raum für Entspannung im Freien – ein seltenes Extra in zentraler Lage.

Ausstattung

Die Wohnung wurde umfassend saniert und präsentiert sich in hochwertiger, zeitgemäßer Ausstattung. Alle Bereiche wurden mit sorgfältig ausgewählten Materialien modernisiert. Das neue, stilvolle Bad sowie die ebenfalls neue, maßgefertigte Einbauküche setzen besondere Akzente und bieten höchsten Komfort. Dank der Komplettanierung handelt es sich um einen Erstbezug – alles ist neu, frisch und sofort bezugsbereit.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer angenehm ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage von Goldbach. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung sind bequem fußläufig erreichbar. Die Anbindung ist ausgezeichnet: Die Aschaffenburger Innenstadt liegt nur wenige Minuten entfernt, und über die nahegelegene A3 erreicht man das Rhein-Main-Gebiet schnell und unkompliziert. Trotz der verkehrsgünstigen Lage bietet das direkte Wohnumfeld ein gepflegtes, entspanntes Ambiente mit kurzen Wegen ins Grüne – ideal für alle, die Ruhe und gute Erreichbarkeit verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer - ebenerdige Dusche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

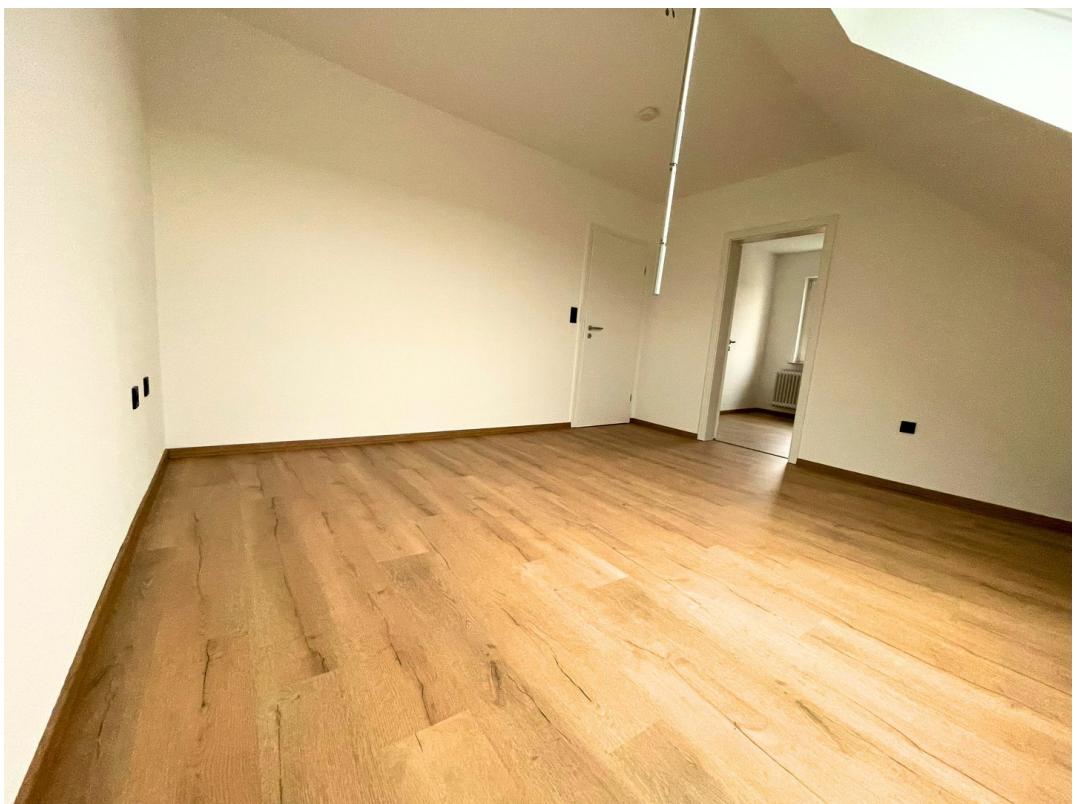


Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer