

# Exposé

## Appartment in Windach

### Helle und gepflegte Appartements u. Wohnungen



Objekt-Nr. OM-413055

#### Appartment

Vermietung: **950 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Michael Klas

86949 Windach  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1993	Mietdauer min.	3
Zimmer	1,00	Mietdauer max.	36
Wohnfläche	35,00 m²	Frei ab	01.02.2026
Energieträger	Holzpellets	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	950 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	gepflegt	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	1. OG	Max. Personen	1
Stellplätze	1	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Zentralheizung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Komplett möbliert mit voll ausgestatteter Küche. Wir übergeben eine absolut saubere und gepflegte Wohnung Bettwäsche und Handtücher nach Vereinbarung.

Hausarbeitsraum mit Waschmaschine, Trockner, Bügeleisen und Wäscheständern.

## Ausstattung

Alle Wohnungen mit LAN + WLAN

Wir freuen uns auf ihren Anruf und besprechen Einzelheiten gerne persönlich.

Tel. 0176 220 290 35

Bilder und Grundrisse unter [www.vogelfrei.jetzt](http://www.vogelfrei.jetzt)

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Wohnungen und Appartement auf dem gepflegten Hofgut "Vogelfrei" (bisher "Lindenhof") mit wunderschönen Gartenanlage und idyllisch gelegen zwischen Wiesen und Wäldern. In 5 Autominuten Anschluss an die A96 Richtung München, Augsburg, Landsberg, Memmingen. Stadtrand von München ist in 30 Min zu erreichen. Bahnhof Geltendorf erreichbar in 10 Min mit Anschluss Regiobahn (30 Min Münchner Hauptbahnhof) und S-Bahn S4

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

