

Exposé

Wohnung in Speyer

**Ferienwohnung in Speyer, möbliert, Tiefgarage,
Apartment, Monteure, Flüchtling, Unterkunft, Übergang**



Objekt-Nr. OM-413053

Wohnung

Vermietung: **900 € pro Monat**

67346 Speyer
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1972	Garagen	1
Zimmer	2,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	46,00 m²	Frei ab	01.01.2026
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	900 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	900 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	modernisiert	Max. Personen	2
Etage	2. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.02.26 wird die voll möblierte Wohnung wieder frei. Die Wohnung wurde hochwertig mit Naturmaterialien saniert und verfügt über einen geölten Parkettboden. Sie umfasst einen Wohn-Essbereich, einen offenen Flur, ein Tageslicht-Bad mit Whirlpool-Badewanne und Dusche mit Massagefunktion, einen Schlafbereich mit einem 160 cm breiten Doppelbett, und eine voll ausgestattete Küche (Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle, Herd, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirrtücher, Töpfe, Teller, Besteck). Ein Dachbalkon lädt zum Verweilen ein. Das Bad ist zudem mit einer Waschmaschine und einem Trockner ausgestattet. Ein Fernseher steht zur Verfügung. Weitere Ausstattungen sind eine Klimaanlage, ein Bügeleisen, ein Bügelbrett und ein Schlafsofa im Wohnzimmer. Handtücher, Bettwäsche und Geschirrtücher sind ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Die Ferienwohnung ist hochwertig und gemütlich eingerichtet. In der Tiefgarage stehen ein Auto-Waschplatz sowie ein Fahrrad-Stellplatz zur Verfügung (bei Anmietung eines Stellplatzes). Ein Trockenraum kann ebenfalls genutzt werden. Optional kann zusätzlicher Stauraum im Keller gegen eine Gebühr bereitgestellt werden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Ferienwohnung steht für Mietzeiträume von 1 bis 6 Monaten zur Verfügung, eine Verlängerung ist möglich.

Die Mietpreise sind wie folgt pro Tag gestaffelt:

- 1 Monat: 80 € pro Tag
- 2 Monate: 70 € pro Tag
- 3 Monate: 60 € pro Tag
- 4 Monate: 50 € pro Tag
- 5 Monate: 40 € pro Tag
- 6 Monate: 30 € pro Tag

Bei einer Mietdauer von 6 Monaten ergibt sich damit eine Kaltmiete von ca. 900 € pro Monat (berechnet mit 30 Tagen), zuzüglich Kautions.

Kautions (abhängig von der Mietdauer):

- 1 Monat: 600 €
- 2 Monate: 900 €
- 3 Monate: 1.200 €
- 4 Monate: 1.500 €
- 5 Monate: 1.600 €
- 6 Monate: 1.800 €

Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden und kostet 50 € pro Monat extra.

Strom, Telefon und Internet müssen vom Mieter selbst angemeldet und bezahlt werden.

Gerne stehe ich Ihnen dabei unterstützend zur Seite.

Hinweis: Um einen reibungslosen Ablauf sicherzustellen, kann bei bestimmten Risikofaktoren wie zum Beispiel fehlendem Arbeitsplatz, fehlendem Arbeitsvertrag oder einer negativen bzw. nicht vorhandenen SCHUFA-Auskunft die Kautionshöhe auf bis zu 3 Monatsmieten erhöht werden.

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung der Wohnung zögern Sie bitte nicht, Kontakt aufzunehmen.

Lage

Die Ferienwohnung ist hochwertig und gemütlich eingerichtet. In der Tiefgarage stehen ein Auto-Waschplatz sowie ein Fahrrad-Stellplatz zur Verfügung (bei Anmietung eines Stellplatzes). Ein Trockenraum kann ebenfalls genutzt werden. Optional kann zusätzlicher Stauraum im Keller gegen eine Gebühr bereitgestellt werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

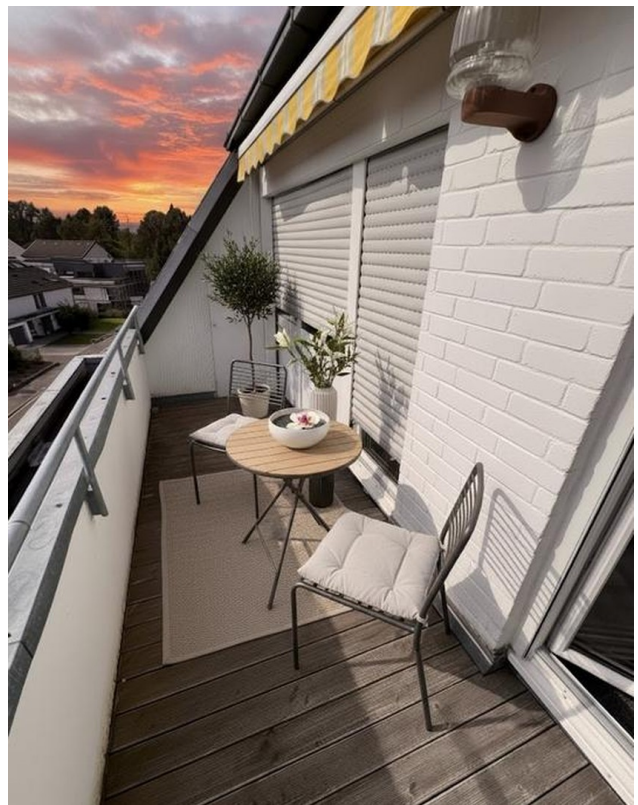
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	170,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

