

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Helle 2 Zimmer 40 m² Wohnung zur Miete



Objekt-Nr. OM-413046

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

70176 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Für alle, die keinen Kompromiss wollen: Design, Komfort & City vor der Tür

Rundum-sorglos-Miete:

Alle Kosten inklusive – GEZ ebenfalls.

Die gesamte Wohnung steht für Lebensqualität auf hohem Niveau.

Ihre neue Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses aus dem Jahr 1984 und ist bequem über das Treppenhaus oder den Aufzug erreichbar.

Beim Betreten empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich mit einer großen Garderobe inklusive Schuhschrank.

Im kompakten Schlafzimmer befindet sich ein komfortables Doppelbett (140×200 cm).

Das Herzstück der Wohnung bildet der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich. Zwei große Fenster nach Süden und Osten sorgen für viel Tageslicht und verleihen dem Raum eine warme, freundliche Atmosphäre. Die offene Küche ist durch eine praktische Theke optisch vom Wohnbereich getrennt und vollständig sowie modern ausgestattet – sofort bezugsfertig.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC

Lage

Das neue, stilvoll gestaltete Badezimmer verfügt über ein WC, ein Waschbecken, eine Regendusche, eine Handbrause sowie eine Waschmaschine.

Durch die hochwertige Kernsanierung präsentiert sich die Wohnung mit einem brandneuen und geschmackvollen Interior-Design. Dank der professionellen Gestaltung durch eine Innenarchitektin sind die 40 m² Wohnfläche optimal genutzt und wirken außergewöhnlich großzügig.

Moderne, energieeffiziente Smart-Home-Installationen sorgen zudem für besonderen Wohnkomfort – inklusive automatischer Lichtsteuerung, elektrischer Rollläden und intelligenter Temperaturregulierung.

Die Wohnanlage bietet ihren Bewohnern außerdem einen Fahrradraum, Trockenräume mit Wäscheleinen sowie einen gepflegten Gemeinschaftsgarten im Innenhof.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

