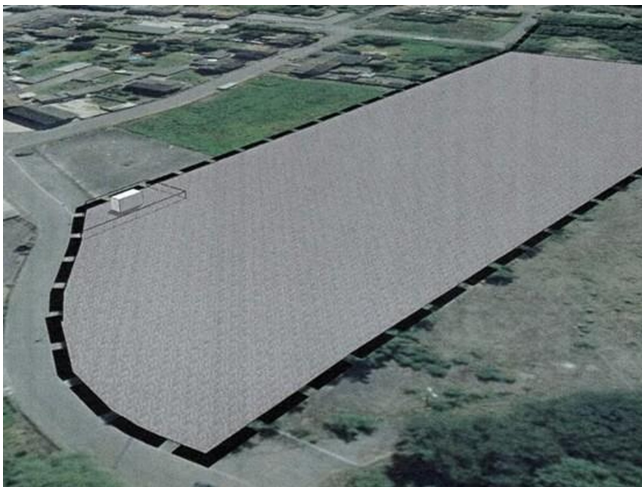


# Exposé

## Freifläche in Völklingen

**Ab Sofort Renditeobjekt Gewerbegrundstück (ca. 18.000 m<sup>2</sup>) in Völklingen**



Objekt-Nr. OM-413045

### Freifläche

Verkauf: **1.530.000 €**

Ansprechpartner:  
Bederkhan Hajani

Kurt-Nagel-Straße  
66333 Völklingen  
Saarland  
Deutschland

Grundstücksfläche	18.000,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort

Zustand	keine Angaben
Gesamtfläche	18.000,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktives Gewerbegrundstück in 66333 Völklingen – Perfekt für Logistik, Produktion und Industrie

Dieses großzügige Gewerbegrundstück im etablierten Wirtschaftsraum Völklingen bietet optimale Rahmenbedingungen für Unternehmen, die Wert auf hervorragende Infrastruktur, schnelle Anbindung und ein dynamisches Umfeld legen. Der nächste Autobahnanschluss ist lediglich ca. 600 Meter entfernt – vollkommen ohne Ampelkreuzung – und ermöglicht eine effiziente regionale sowie überregionale Erreichbarkeit.

In unmittelbarer Nähe befinden sich namhafte Industrie- und Logistikunternehmen, darunter auch das Logistikzentrum von Amazon. Die Lage überzeugt durch ihre starke Vernetzung innerhalb des Saarlandes sowie Richtung Südwestdeutschland. Ergänzt wird dies durch kurze Wege zur A 620 und ein gut ausgebautes ÖPNV-Netz.

Eckdaten zum Grundstück:

Gesamtfläche: ca. 18.000 m<sup>2</sup>

Bebauungsplan vorhanden

GE / GOK max. 10,0 m / GRZ 0,8

Sofort bebaubar

Lagevorteile & Entfernungen:

27 km zum Flughafen Saarbrücken

75 km zum Flughafen Luxemburg

120 km zum Flughafen Frankfurt-Hahn

16 km zur französischen Grenze

10 km zum Güterbahnhof Saarbrücken

Das Grundstück eignet sich ideal für Lager-, Produktions-, Industrie- oder gewerbliche Nutzung. Ein genehmigter Bebauungsplan für einen Gewerbepark mit 12 Einheiten (je ca. 600 m<sup>2</sup> Hallenfläche) ist bereits vorhanden und kann unmittelbar umgesetzt werden.

Kontakt:

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte senden Sie Ihre vollständige Postanschrift sowie eine Rückrufnummer an:  
[info@hajani.com](mailto:info@hajani.com)

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

