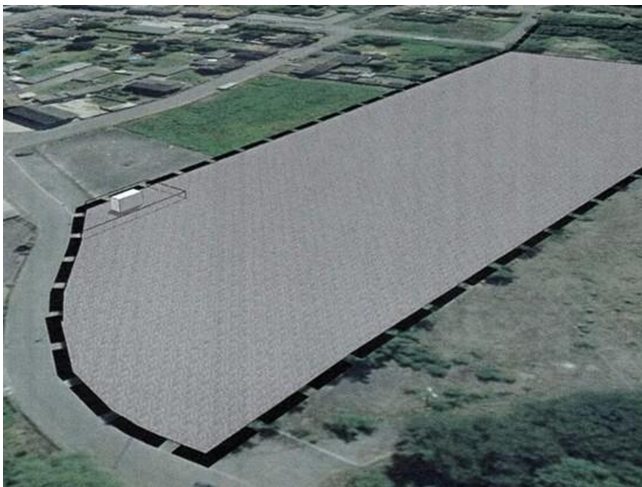


Exposé

Freifläche in Völklingen

Ab Sofort Renditeobjekt Gewerbegrundstück (ca. 18.000 m²) in Völklingen



Objekt-Nr. OM-413045

Freifläche

Verkauf: **1.530.000 €**

Ansprechpartner:
Bederkhan Hajani

Kurt-Nagel-Straße
66333 Völklingen
Saarland
Deutschland

Grundstücksfläche	18.000,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	18.000,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktives Gewerbegrundstück in 66333 Völklingen – Perfekt für Logistik, Produktion und Industrie

Dieses großzügige Gewerbegrundstück im etablierten Wirtschaftsraum Völklingen bietet optimale Rahmenbedingungen für Unternehmen, die Wert auf hervorragende Infrastruktur, schnelle Anbindung und ein dynamisches Umfeld legen. Der nächste Autobahnanschluss ist lediglich ca. 600 Meter entfernt – vollkommen ohne Ampelkreuzung – und ermöglicht eine effiziente regionale sowie überregionale Erreichbarkeit.

In unmittelbarer Nähe befinden sich namhafte Industrie- und Logistikunternehmen, darunter auch das Logistikzentrum von Amazon. Die Lage überzeugt durch ihre starke Vernetzung innerhalb des Saarlandes sowie Richtung Südwestdeutschland. Ergänzt wird dies durch kurze Wege zur A 620 und ein gut ausgebautes ÖPNV-Netz.

Eckdaten zum Grundstück:

Gesamtfläche: ca. 18.000 m²

Bebauungsplan vorhanden

GE / GOK max. 10,0 m / GRZ 0,8

Sofort bebaubar

Lagevorteile & Entfernungen:

27 km zum Flughafen Saarbrücken

75 km zum Flughafen Luxemburg

120 km zum Flughafen Frankfurt-Hahn

16 km zur französischen Grenze

10 km zum Güterbahnhof Saarbrücken

Das Grundstück eignet sich ideal für Lager-, Produktions-, Industrie- oder gewerbliche Nutzung. Ein genehmigter Bebauungsplan für einen Gewerbepark mit 12 Einheiten (je ca. 600 m² Hallenfläche) ist bereits vorhanden und kann unmittelbar umgesetzt werden.

Kontakt:

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte senden Sie Ihre vollständige Postanschrift sowie eine Rückrufnummer an:
info@hajani.com

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

