

Exposé

Wohnung in Berlin-Spandau

2-Zimmer-Wohnung in Berlin-Spandau zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-413022

Wohnung

Verkauf: **260.000 €**

13597 Berlin-Spandau
Berlin
Deutschland

Baujahr	1958	Hausgeld mtl.	235 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	61,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	61,00 m²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Altneubau wurde 1958 errichtet und ist ein Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten auf 5 Etagen. Das Haus ist ruhig und sauber. Die angebotene Wohnung befindet sich in der 5. Etage und hat einen Balkon mit Blick auf den Rauhausturm Spandau.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2009 komplett saniert. Aus der 3-Zimmer-Wohnung wurde eine 2-Zimmerwohnung zugunsten einer hellen Wohnküche sowie einem Bad mit Dusche und Badewanne. Die Fußböden in Flur, Küche und Bad wurden gefliest.

Die Wohnung war bis November 2025 vermietet. Die Wände sind frisch geweißt.

Der Wohnung ist ein Keller zugeordnet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich zwischen den S-Bahnhöfen Stresow und Spandau

in ruhiger Lage nahe der Havel und der Spandauer Altstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Blick aus Wohnküche

Exposé - Galerie



Blick in den Flur vom Eingang



Wohnungseingang innen

Exposé - Galerie



großes Zimmer



Übergang großes Zimmer / Bad

Exposé - Galerie



Bad



Detail Bad

Exposé - Galerie



kleines Zimmer mit Vorraum



kleines Zimmer / Zugang Balkon