

# Exposé

## Bürofläche in Oberhausen

### Attraktives Ladenlokal zu vermieten (TOP LAGE)



Objekt-Nr. OM-413002

#### Bürofläche

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ahmet Basoglu

Am Hallenbad 5  
46145 Oberhausen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	2	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	240 €	Büro-/Praxisfläche	81,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.500 €	Gesamtfläche	81,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.05.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ehemals viele Jahre ein Computerkurs, zuletzt 22 Jahre als Versicherungsbüro genutzt.

Die Fläche ist vielseitig nutzbar, ideal für eine Bürofläche.

Kostenfreie Parkplätze sind direkt vor der Mietfläche zu genüge vorhanden.

Vorhandene Büromöbel können gegen ein kleines Entgelt vom jetzigen Mieter übernommen werden.

## Ausstattung

### Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Duschbad

## Sonstiges

Zu einer Besichtigung gerne per Mail oder telefonisch melden.

## Lage

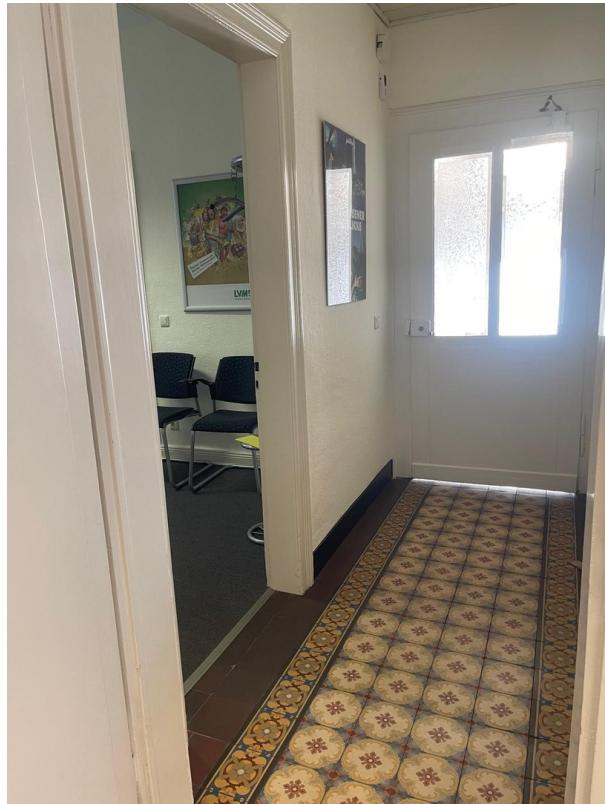
Direkt am Sterkrader Tor.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

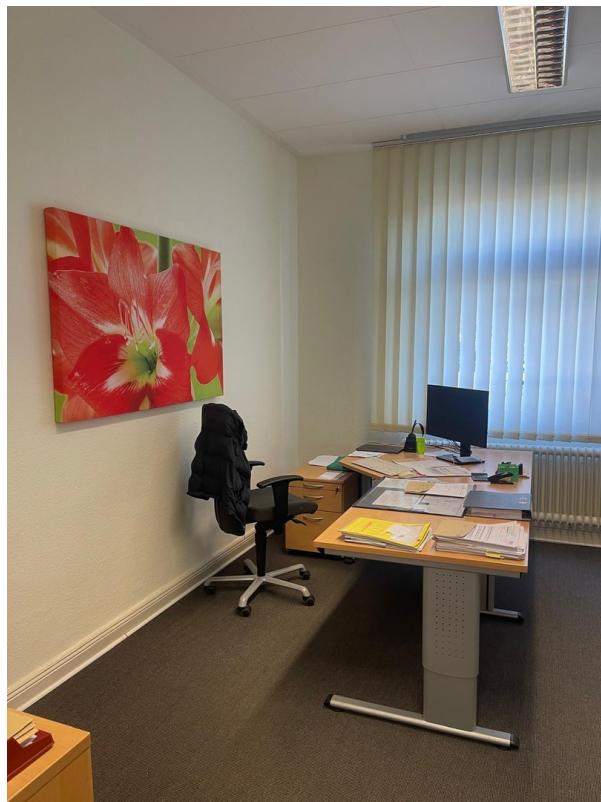


Flur

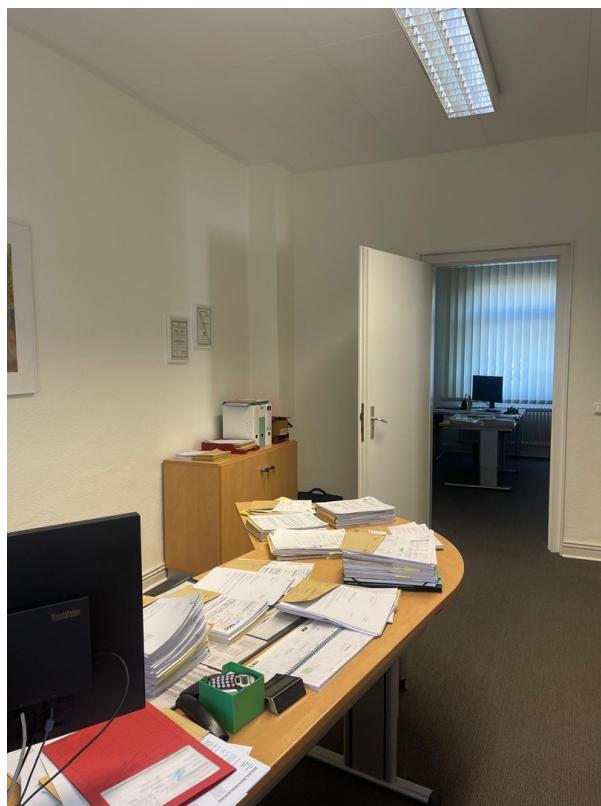


Büro/Wartezimmer

# Exposé - Galerie

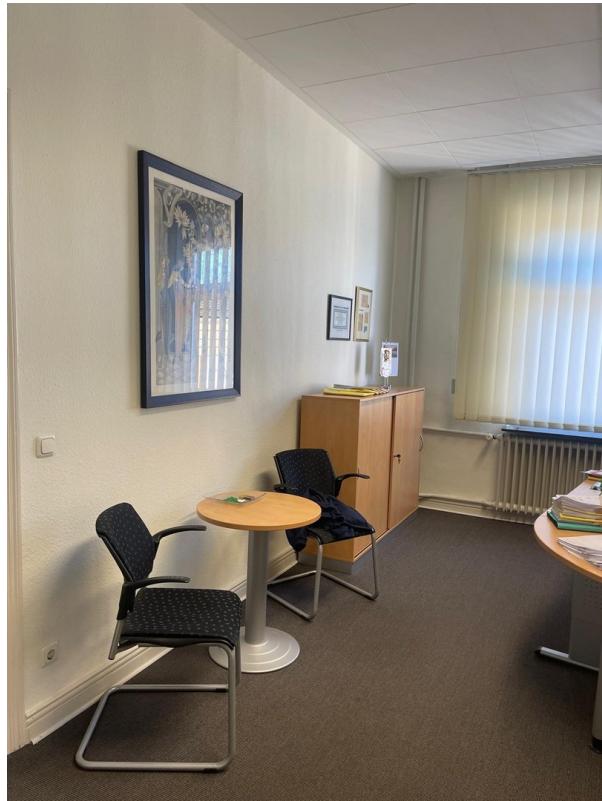


Büro 2



Büro 1

# Exposé - Galerie



Büro 1



Büro 1

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Außenansicht 2



Eingangsbereich (Außen 1)

# Exposé - Galerie



Außenansicht 1



Eingangsbereich (Außen 2)