

Exposé

Bürofläche in Oberhausen

Attraktives Ladenlokal zu vermieten (TOP LAGE)



Objekt-Nr. OM-413002

Bürofläche

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Ahmet Basoglu

Am Hallenbad 5
46145 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	240 €
Mietsicherheit	1.500 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.05.2026

Zustand	gepflegt
Etage	Erdgeschoss
Büro-/Praxisfläche	81,00 m²
Gesamtfläche	81,00 m²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ehemals viele Jahre ein Computerkurs, zuletzt 22 Jahre als Versicherungsbüro genutzt.

Die Fläche ist vielseitig nutzbar, ideal für eine Bürofläche.

Kostenfreie Parkplätze sind direkt vor der Mietfläche zu genüge vorhanden.

Vorhandene Büromöbel können gegen ein kleines Entgelt vom jetzigen Mieter übernommen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Zu einer Besichtigung gerne per Mail oder telefonisch melden.

Lage

Direkt am Sterkrader Tor.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Büro/Wartezimmer

Exposé - Galerie



Büro 2



Büro 1

Exposé - Galerie



Büro 1



Büro 1

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Außenansicht 2



Eingangsbereich (Außen 1)

Exposé - Galerie



Außenansicht 1



Eingangsbereich (Außen 2)