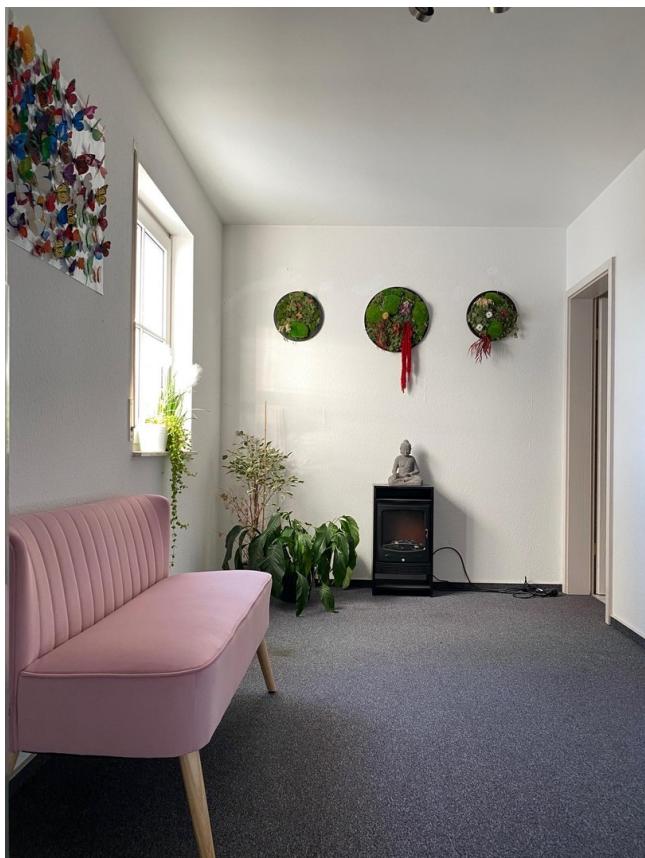


# Exposé

## Bürofläche in Böblingen

**125 qm Büro / Praxis/ Böblingen Mitte Aufteilbar  
Untervermietung gestattet somit evtl. " PLUS"**



Objekt-Nr. OM-412928

### Bürofläche

Vermietung: **1.050 € + NK**

71032 Böblingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	gepflegt
Etagen	5	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	125,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	435 €	Gesamtfläche	1.050,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.460 €	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

in einem Wohn - Geschäftshaus BB Mitte sind 125 qm ab sofort zu vermieten, mit Ausnahme ca 11 qm : Warmmiete 415 EUR die erst ab 1.9. 2026 frei werden...bei Bedarf auch früher

Bisher hat eine Büro - Teilmieteterin von sich aus Jahrelang untervermietet.

Wir können uns abermals so eine Konstellation vorstellen...es ist dann Ihre Sache wieviel qm Sie benötigen, wie Sie wachsen wieviel Sie evtl. untervermieten....

Also geeignet für Startup und auch als Atelier.

Die Kaltmiete für die 125 qm ist 1050 EUR

+ 2 Parkplätze je 40 EUR

Nebenkosten VZ 435 EUR

zzgl. MWST Gesamtpacht 1862,35 EUR .

Es gibt Stellwände die neu versetzt werden können.

Aufzug vorhanden.

die Büros sind geräumt

Bitte geben Sie einige persönliche Angaben weshalb Sie interesse haben...werden streng vertraulich behandelt.

## Ausstattung

Die Ausstattung kann evtl. nach Ihren Wünschen insbesondere bei längeren Vertragslaufzeiten geändert werden.

Die Büros sind geräumt !

### Fußboden:

Teppichboden

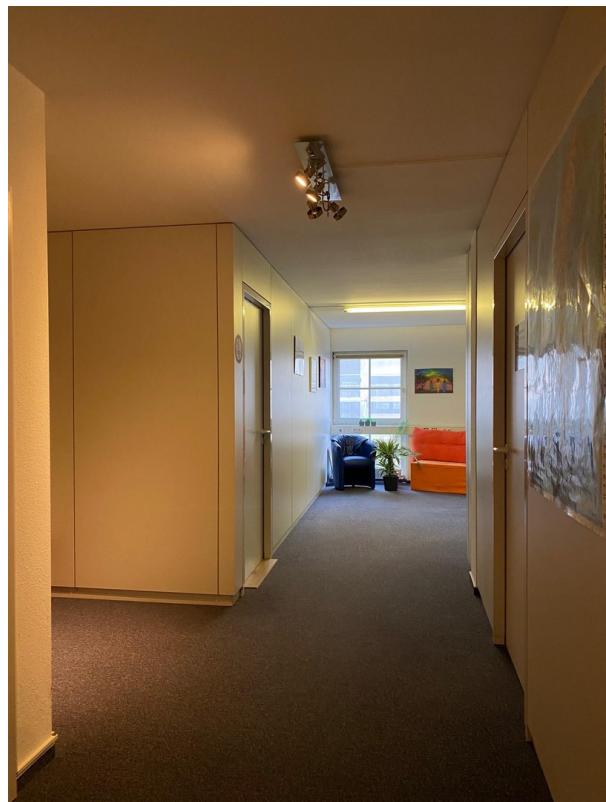
### Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



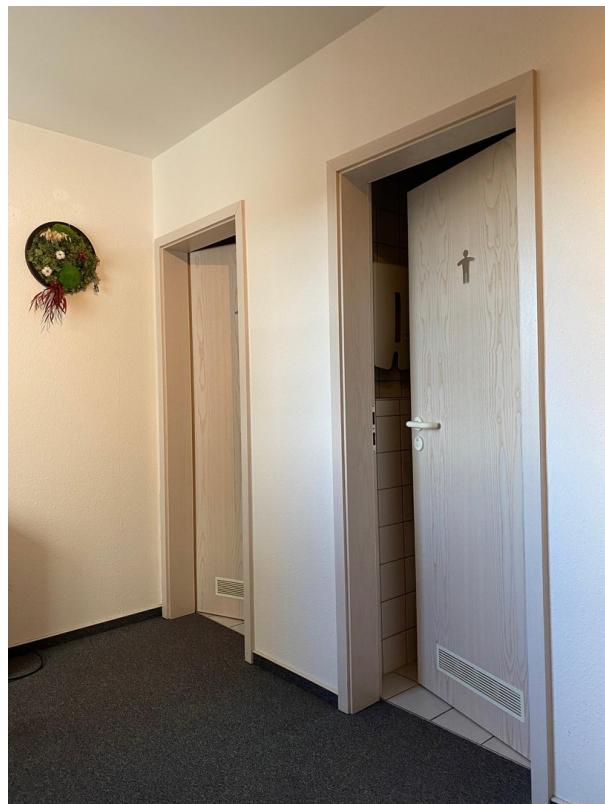
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

