

Exposé

Dachgeschosswohnung in Oberursel

Vermietung Dachgeschosswohnung in Oberursel



Objekt-Nr. OM-412907

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.560 € + NK**

Ansprechpartner:
Reuter

Altkönigstraße 23
61440 Oberursel
Hessen
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	104,00 m²	Übernahmedatum	01.01.2026
Nebenkosten	220 €	Zustand	saniert
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Etage	3. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Direkt am wunderschönen Maasgrund steht diese frisch sanierte und sehr gut geschnittene 4-Zimmer Wohnung. Ab dem 01.01.2026 können Sie die Wohnung in bester Lage Oberursels beziehen. Die Wohnung hat 4 Zimmer, eine Küche, ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, ein Gäste-WC, ein Flur sowie einen großen Spitzboden zum Lagern. Außerhalb der Wohnung im Treppenhaus gibt es zusätzlich eine Abstellkammer. Die Wohnfläche beträgt insgesamt 104 qm. Die Wohnung wird momentan saniert (inklusive schleifen und ölen des Parkettbodens), daher gibt es keine aktuellen Fotos.

- Kaltmiete 1.560 €, NK 220 €
- bezugsbereit zum 1. Januar 2026
- neue Küche wird vor Einzug eingebaut
- separater Stellplatz für 60 € verfügbar

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Lage

Das Objekt liegt in ruhiger aber zentraler Lage in Oberursel (Taunus), direkt am Maasgrund, das zu Spaziergängen einlädt. In unmittelbarer Umgebung des Objekts verkehren einige Buslinien. Zu Fuß erreichen Sie Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und Supermärkte. Außerdem gibt es ein paar Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, zwei Buchhandlungen und eine Bibliothek.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

