

Exposé

Wohnung in Durlach

Stilvoll möbliertes Apartment mit kompletter Ausstattung in Karlsruhe-Durlach – sofort bezugsfertig



Objekt-Nr. OM-412899

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
www.nove-immobilien.de
Telefon: 0721 95279595

Badener Str. 34
76227 Durlach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	1.580 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	25,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein hochwertig möbliertes Apartment in Karlsruhe-Durlach mit komfortabler All-Inclusive-Miete.

Die Warmmiete umfasst sämtliche Nebenkosten, sodass für Sie volle Kostentransparenz besteht. Enthalten sind unter anderem Strom, Wasser, Highspeed-Internet (WLAN) sowie die vollständige Möblierung inklusive TV. Auch ein zuverlässiger Hausmeisterservice ist bereits im Mietpreis enthalten – es entstehen keine zusätzlichen oder versteckten Kosten.

Das Apartment befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Gebäude und verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie eine funktionale Küche. Dank der vollständigen Ausstattung eignet sich die Wohnung ideal für Berufstätige, Pendler oder Personen mit temporärem Wohnbedarf.

Zusätzlichen Komfort bieten Wasch- und Trocknungsmöglichkeiten, die auf jeder Etage zur Verfügung stehen.

Mietkonditionen / Wohnungsgröße: "M" MIDDLE

Kaltmiete: 690 € / Monat

Nebenkostenpauschale: 160 € / Monat

Warmmiete (All-In): 850 € / Monat

Mietkonditionen / Wohnungsgröße: "L" LARGE

Kaltmiete: 790 € / Monat

Nebenkostenpauschale: 160 € / Monat

Warmmiete (All-In): 950 € / Monat

In der Warmmiete enthalten sind:

sämtliche Nebenkosten

Strom und Wasser

Highspeed-Internet (WLAN)

vollständige Möblierung inkl. TV

Hausmeisterservice

All-Inclusive-Miete – maximale Transparenz und keine versteckten Zusatzkosten.

Ausstattung

Ausstattung & Hinweise

Vermietung ausschließlich an berufstätige Mieter / Selbstzahler oder Studenten mit Bürgerschaft oder Einkommensnachweis.

Voll möbliert: Bett, Kleiderschrank, TV, Schreibtisch

Highspeed-Internet (WLAN) inklusive

Eigene, voll ausgestattete Küche

Parkmöglichkeiten vorhanden.

All-inclusive-Miete (inkl. Nebenkosten)

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietdauer mind. 6 Monate.

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an Mieter mit nachweislich ausreichender Bonität und gesicherter Einkommenssituation.

Lage

Die Apartments befinden sich in der Badener Straße 34 in Karlsruhe-Durlach. Trotz der zentralen Lage genießen Sie hier eine angenehme und ruhige Wohnatmosphäre.

Der Standort überzeugt durch eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Karlsruher Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und verschiedene Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Damit verbindet diese Lage urbanes Leben mit einer angenehmen Wohnqualität.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	1,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Küche und Schreibtisch

Exposé - Galerie



Küchendetails



Einbauküche

Exposé - Galerie



Detailbild Schreibtisch

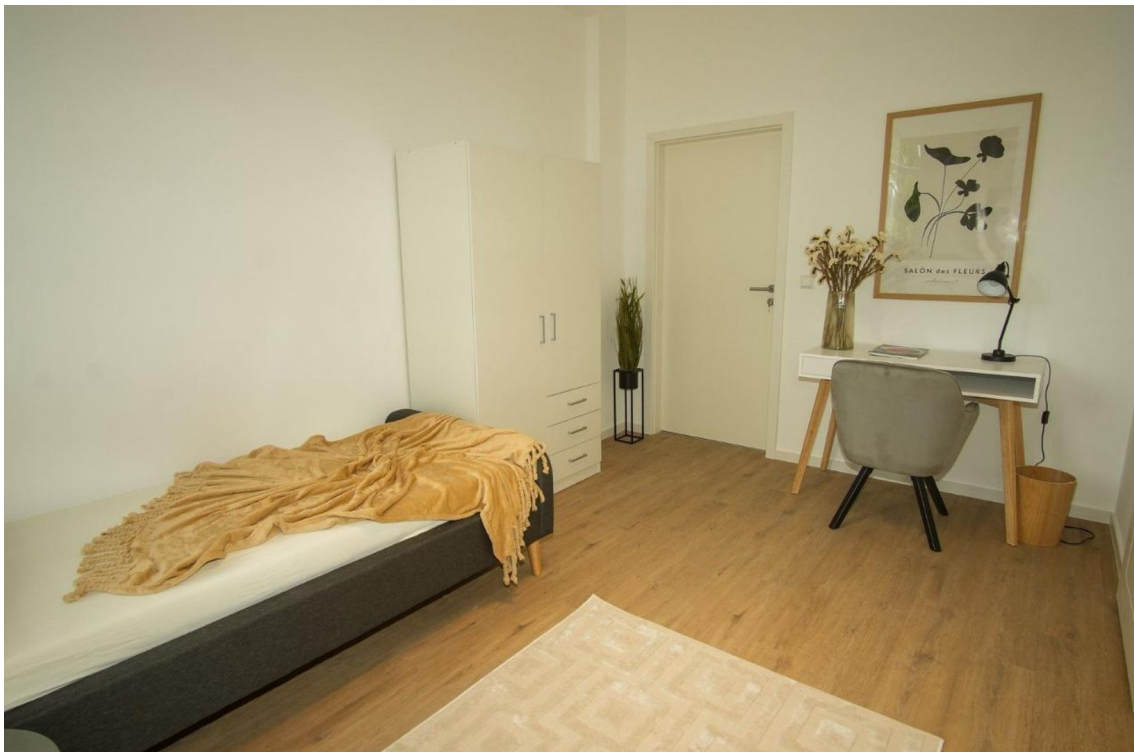


Detailbild Schreibtisch2

Exposé - Galerie



Bad / WC mit Dusche



Apartment mit kleinen Bett

Exposé - Galerie



Apartment mit kleinen Bett



Apartment

Exposé - Galerie



Apartment



Haus von Außen