

# Exposé

## Maisonette in Chemnitz

**4 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse, Badewanne & Dusche + Gäste-WC, PKW-Stellplatz, Dez. mietfrei!**



Objekt-Nr. OM-412857

### Maisonette

Vermietung: **749 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ricky Vander Pan

Chemnitztalstraße 159  
09114 Chemnitz  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	115,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG
Heizkosten	125 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Liebe Interessenten,

renovierte Maisonettenwohnung im liebevolles Mehrfamilienhaus mit KFZ-Stellplätzen.  
Schönem großen Gemeinschaftsgarten, eigener Dachterrasse, Waschkeller.

2 Bäder - eines mit WC, Wanne und Dusche und Fenster gefliest. Und 1 Bad als Gäste-WC.

Einbauküche (Darf nach Absprache auch gegen eine eigene Küche ausgetauscht werden)

Lage: Gute und verkehrsgünstige Lage zur Autobahn und ins Zentrum Chemnitz mit Bus in ca. 15 Minuten.

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Einrichtungsgegenstände können übernommen werden und wenn nicht gewünscht würde sich der Nachbar über einige der Gegenstände freuen.

Die Wohnung ist renoviert.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

## Ausstattung

Einbauküche inkl. Elektrogeräten ist vorhanden, darf aber auch nach Absprache ausgetauscht werden.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Wir sind auch sehr gerne via WhatsApp erreichbar.

## Lage

Die Lage ist hervorragend ob mit und ohne Auto:

Gute und verkehrsgünstige Lage zur Autobahn und ins Zentrum Chemnitz mit Bus in ca. 15 Minuten.

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

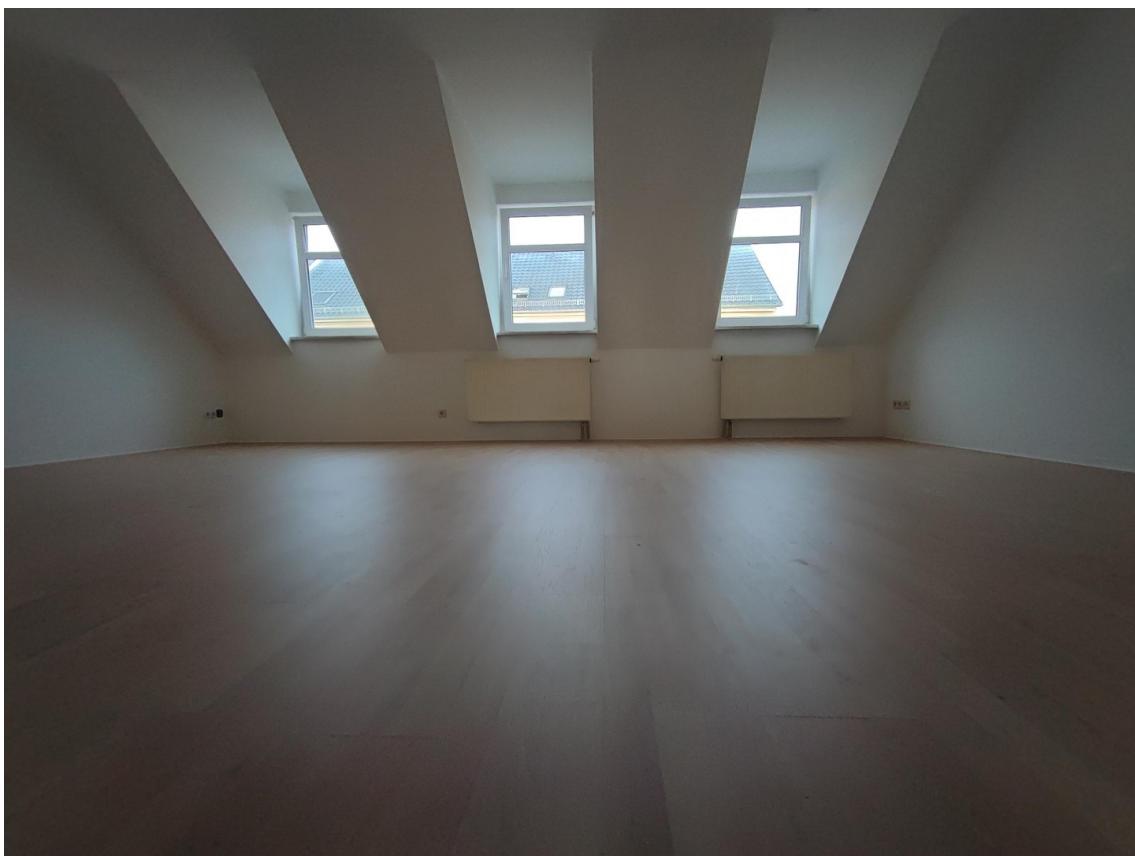
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

