

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neudenau

Moderne 4-Zimmer Wohnung in Neudenau zu Vermieten



Objekt-Nr. OM-412853

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **960 € + NK**

Ansprechpartner:
Ertan Zeyrek

Bergstr.36
74861 Neudenau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2023	Miete Garage/Stellpl.	35 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.850 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	92,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

4-Zimmer Wohnung in einem Modernem 6-Familien Haus mit Energieeffizient Bauweise (KFW55) zu Vermieten.

Erstbezug Sonniger großer Südbalkon.

Wohnung ist Barrierefrei ideal auch als Senioren Wohnung geeignet.

Ausstattung

Alle Wohnräume inkl. Dusche mit Fußbodenheizung.

Begehbarer Dusche.

Alle Wohnräume Gefliest.

Stellplatz Keller uvm.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Herrliche Ruhige Lage in Neudenau mit Sonnigen Süd Balkon.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	20,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A

