

# Exposé

## Halle in Wolgast

### Gewerbeobjekt an der alten Stadtmauer in Wolgast



Katastrangaben: Gemarkung Wolgast, Flur 17, Flurstück 12/2 \_ Größe 1.968 m<sup>2</sup>  
 Bebauung: ehem. Kaufhalle, dzt. als Boxhalle genutzt  
 Bebaubarkeit: 2 Vollgeschosse zzgl. DG-Ausbau (Umgebungsbebauung)  
 Annahme: GRZ 0,4 für Wohnbebauung  
 Prognose: BGF 2.361 m<sup>2</sup> (787 m<sup>2</sup>/ Geschöß  
 ~1.338 m<sup>2</sup> WFL EG & I. OG sowie ~ 600 m<sup>2</sup> DG-Ausbau  
 insgesamt ~ 1.938 m<sup>2</sup> (i.D. 65m<sup>2</sup>/WE = 30 WE neu)



Objekt-Nr. OM-412841

**Halle**

Verkauf: **auf Anfrage**

Am Lustwall 4b  
 17438 Wolgast  
 Mecklenburg-Vorpommern  
 Deutschland

Baujahr	1980
Grundstücksfläche	1.968,00 m <sup>2</sup>
Etagen	2

Übernahme	sofort
Zustand	keine Angaben
Gesamtfläche	1.150,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

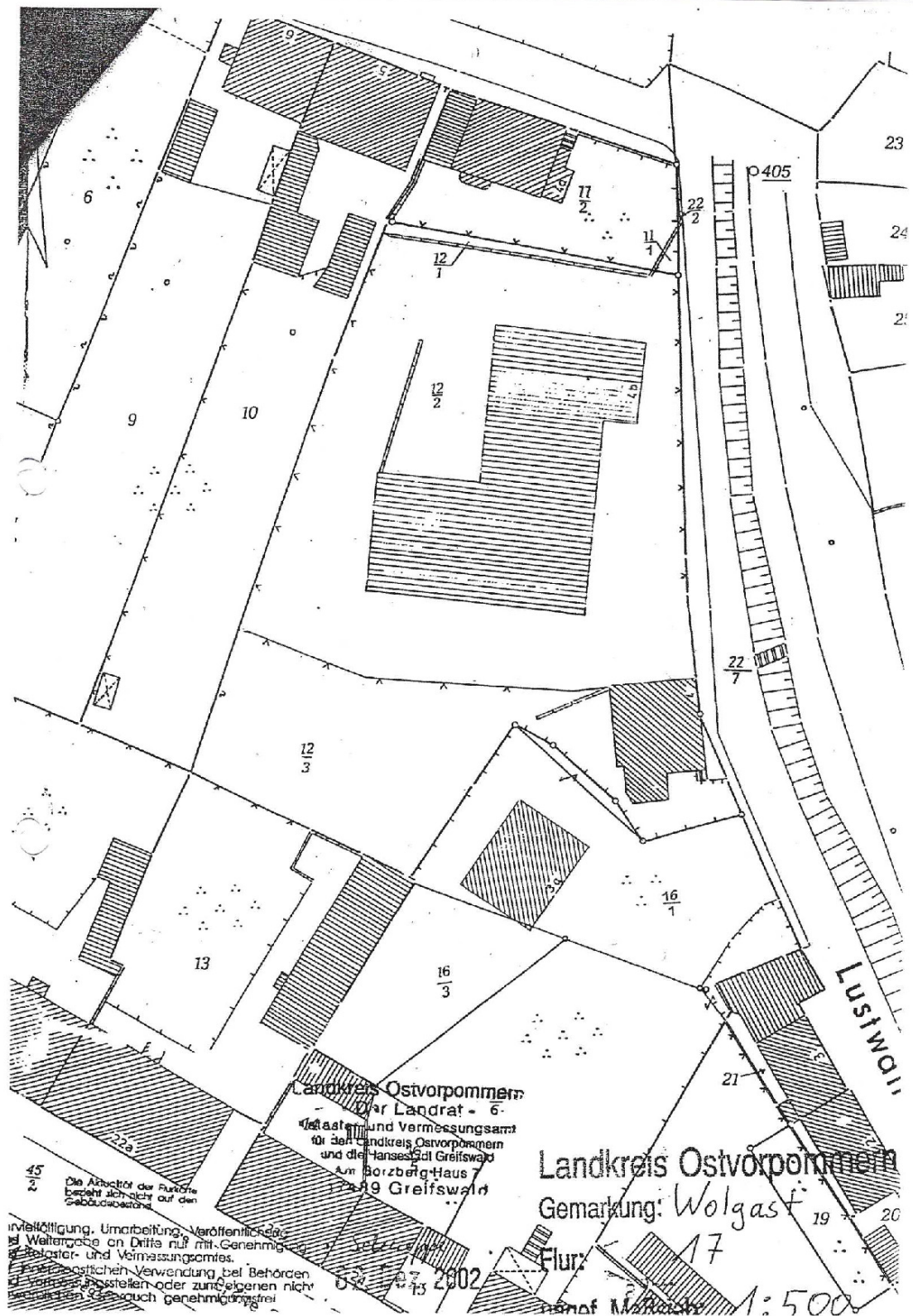
Bisher genutzt als Sporthalle für Kinder und Jugendliche, sämtliche Gerätschaften, Equipment und Boxring sind noch vorhanden.

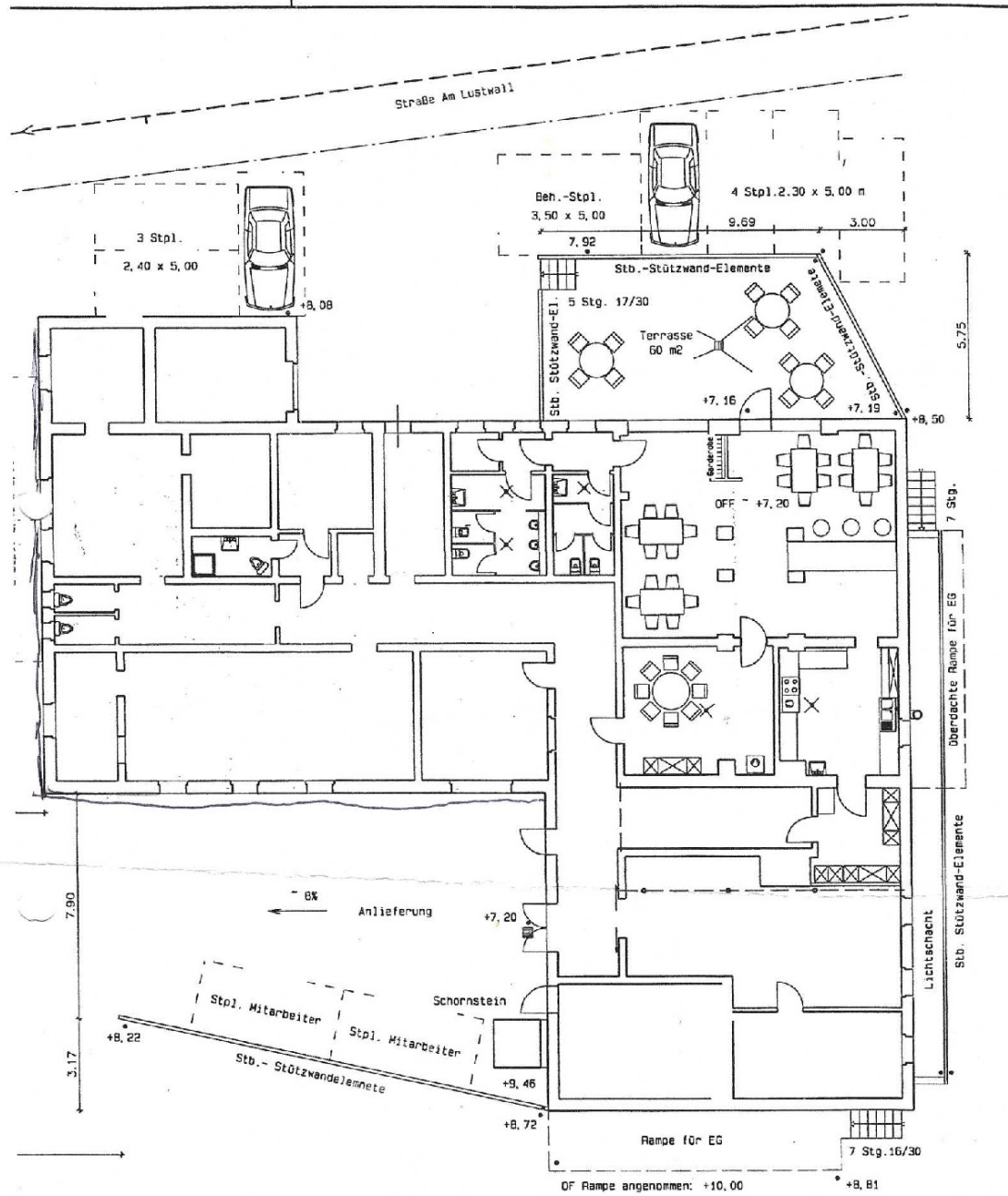
Kantine mit Bar, Bestuhlung und Tischen und teilweise Großküchenelementen.

## Lage

Direkt am Tor zur Ostsee liegt die ehemalige Kaufhalle und wartet auf eine neue Aufgabe! Sehr zentral gelegen an der alten Stadtmauer und unweit sämtlicher Einkaufsmöglichkeiten, Cafés/ Restaurants und Schulen. Nahe der Bundesstrasse 111 sind die beliebten Seebäder der Insel Usedom und auch die Autobahn 20 in kürzester Zeit zu erreichen.

# Exposé - Grundrisse





**INGENIEURBÜRO G. SCHENK** 17454 Zinnowitz, Zur Eisenbahnbrücke  
Objekt- u. Tragwerksplanung von Hoch- u. Ingenieurbauten

Planungsphase:  
Genehmigungsplanung

Auftraggeber / Bauherr:

Jens-Uwe Stahn

Maßstab: M 1:175

Bauvorhaben:	
--------------	--

Datum: 22.12.2003

Umnutzung KG zur Snackba  
Am Lustwall 4b  
17438 Wolgast

Bearbeiter:  
Schenk

Plan:	Außenanl.; Bestandshöher
-------	--------------------------