

Exposé

Bürofläche in Münster

**3 Büroräume (47,5 m²) + Meetingraum im
Technologiepark Münster**



Objekt-Nr. OM-412833

Bürofläche

Vermietung: **1.700 € + NK**

Wilhelm-Schickard-Str. 14
48149 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	47,50 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	77,00 m ²
Mietsicherheit	3.000 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten drei helle, moderne Büroräume mit jeweils 15,8 m² (zusammen 47,5 m²) in unserem insgesamt rund 175 m² großen Büro (inkl. Nebenflächen beträgt der Anteil circa 77 m²). Wir selber haben ebenfalls 3 Räume. Ein Meetingraum wird gemeinsam genutzt. Die Räume eignen sich ideal für klassische Büro- und Schreibtischarbeiten – von Steuerberatung über Consulting bis hin zu Start-ups und anderen Dienstleistungsbereichen.

MIETE

- 1950 € inkl. MwSt. / Monat (inkl. aller Nebenkosten)
- Optional: Tiefgaragenstellplatz für 100 € / Monat

Inklusive:

- Raummiete
- Nebenkosten (inkl. Strom bei normaler Büronutzung; Sondernutzung nach Absprache)
- Internetnutzung (Gigabit, WLAN oder LAN; höhere Anforderungen nach Absprache)
- Anteil an Reinigungskosten
- Nutzung von Küche und Meetingraum (via Buchungssystem)

LAUFZEIT

- Nach Absprache
- Mindestmietdauer: bis Ende 2026, Nach Absprache länger.

WEITERE KONDITIONEN

- Keine Maklerprovision
- Kautions: drei Nettokalmtmieten

Ausstattung

BÜROAUSSTATTUNG

- Bodentiefe Fenster (Dreifachverglasung) mit Sonnenschutz
- Sichtbeton / Betondecken mit integriertem Kühlsystem (Betonkernaktivierung)
- 3,15 m Deckenhöhe, Decken-Schallschutz
- Fußbodenheizung
- Whiteboard
- Optional kostenlos: zwei höhenverstellbare Schreibtische inkl. jeweils zwei Full-HD-Monitoren und Bürostühlen (in jedem Büro)

GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN

Neben Flur, EDV- und Abstellraum stehen folgende Bereiche zur Mitnutzung zur Verfügung:

- Besprechungsraum (15 m²):
ausgestattet mit 10 Sitzplätzen, 2 TVs und Polycam-Konferenzkamera
- Teeküche (9 m²):

mit Kaffeevollautomat, Mikrowelle, SodaStream

- Getrennte Damen- und Herren-Toiletten

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

Lage

Die Büroräume befinden sich im Wilhelm-Schickard-Campus (WSC) im Technologiepark Münster, im Stadtbezirk Sentrup. Die Lage ist citynah und hervorragend angebunden – nur rund 1.500 Meter Luftlinie vom Münsteraner Schloss entfernt und mit idealem Anschluss an die Autobahn. Die Anfahrt ist bequem per Auto, Bus oder Fahrrad möglich.

Entfernungen:

- 5 min zur A1
- 14 min zum Hauptbahnhof
- 17 min zum Flughafen FMO
- 10 min in die Innenstadt

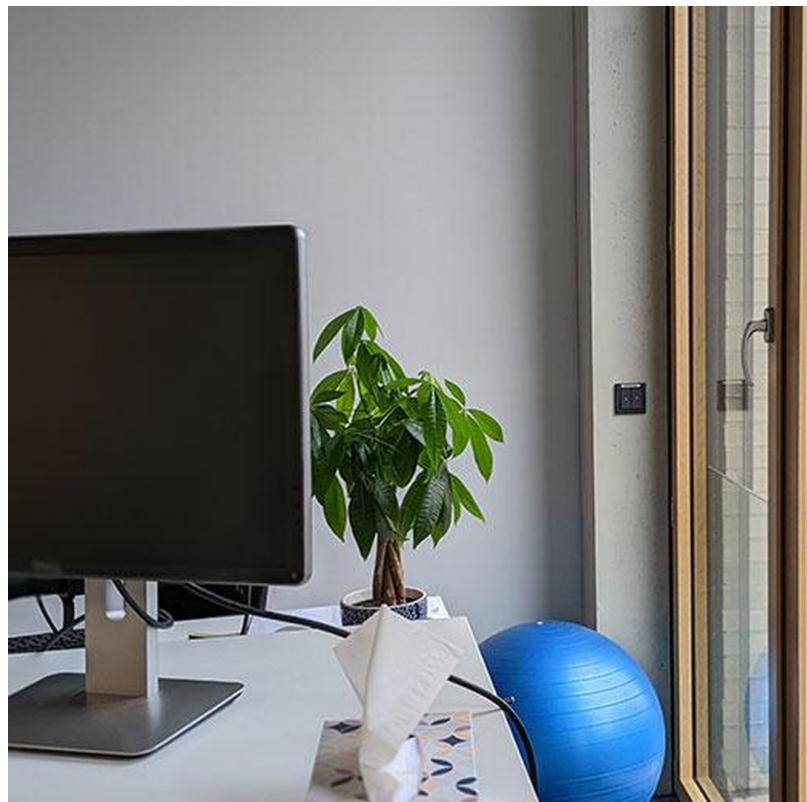
Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büroatmosphäre

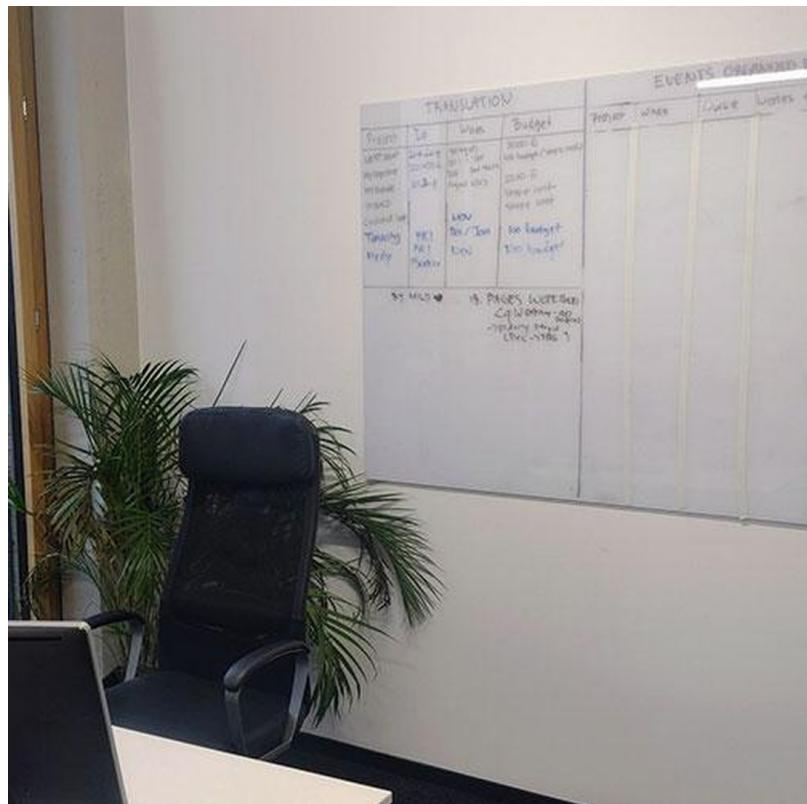


Bürobeispiel

Exposé - Galerie



Büroausstattung (optional)



Whiteboard in jedem Raum

Exposé - Galerie



Flur



Küche

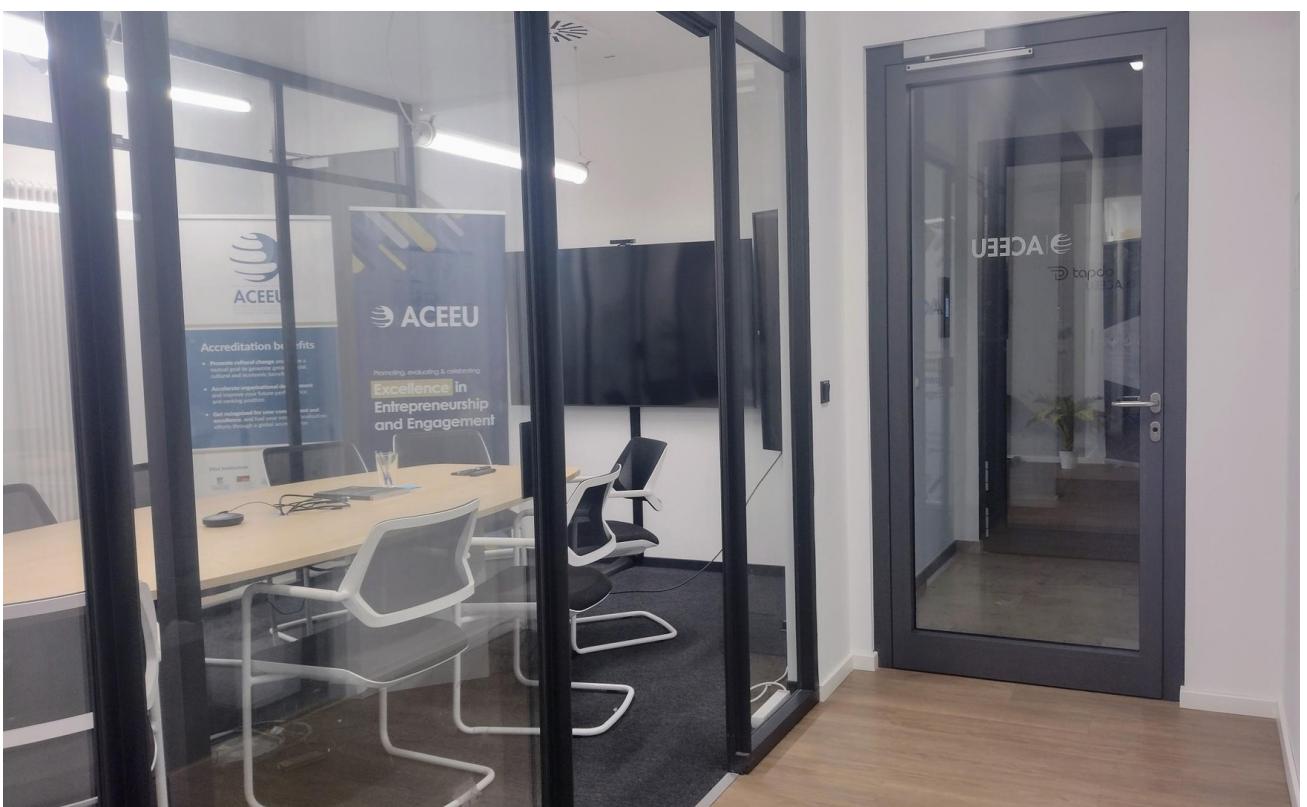
Exposé - Galerie



Meeting-Raum



Repräsentativer Gebäudeeingang



Eingang, Flur, Meetingraum

Exposé - Galerie



Flur an der Küche



Hohe Fenster (Büroraum-Bsp)

Exposé - Grundrisse

