

Exposé

Wohnung in Bochum

schöne und geräumige 3-Zimmer Dachgeschosswohnung im Zentrum von Günnigfeld



Objekt-Nr. OM-412831

Wohnung

Vermietung: **565 € + NK**

Günnigfelderstraße 97
44866 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	68,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	70 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.695 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses ruhige Haus erstreckt sich über drei Etagen und überzeugt durch ein angenehmes, harmonisches Wohnflair. Die großzügig geschnittenen Räume bieten viel Platz und Licht und schaffen eine entspannte Wohnatmosphäre. Die Wohnung erfüllt den KDU-Satz für 3. Personen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Anfragen bitte schriftlich. Füllen Sie bitte das Formular aus und geben Sie eine Telefonnummer an.

Lage

Die Lage des Objekts befindet sich im Stadtteil Günnigfeld in Bochum, einer zentralen und gut angebundenen Wohnlage. Der Stadtteil bietet eine ruhige, gewachsene Umgebung mit schnellen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Apotheken, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an die A40 und A42 ist hervorragend, sodass sowohl das Bochumer Stadtzentrum als auch die umliegenden Städte wie Gelsenkirchen und Herne schnell erreicht werden können. Die Lage eignet sich ideal für Mieter, die Wert auf eine zentrale, dennoch ruhige Wohnumgebung legen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	189,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

