

Exposé

Penthouse in Landsberg am Lech

Penthouse in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-412829

Penthouse

Vermietung: **1.445 € + NK**

Ansprechpartner:
Stadt Landsberg

86899 Landsberg am Lech
Bayern
Deutschland

Baujahr	1976	Mietsicherheit	4.486 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	115,63 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	4. OG
Heizkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	450 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne, großzügige Wohnung im Landsberger Westen, mit außergewöhnlicher Dachterrasse (67 m²), welche Sie nach Ihren eigenen Wünschen gestalten können. Die Wohnung wurde 2025 komplett kernsaniert.

Sie überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung, helle Zimmer und ein großzügiges Wohngefühl - perfekt für alle, die Stadtnah und dennoch naturnah Wohnen möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus . Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und der Bahnhof sind schnell erreichbar. Sehr gute Verkehrsanbindung nach München und Augsburg.

Die Nähe zu Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten rundet das attraktive Wohnumfeld ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Bad

Exposé - Galerie



Bad

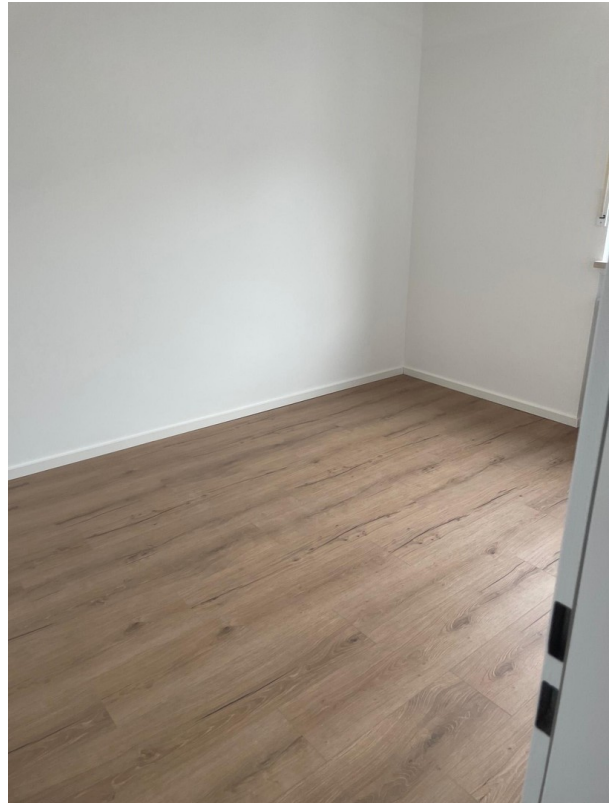


Esszimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie

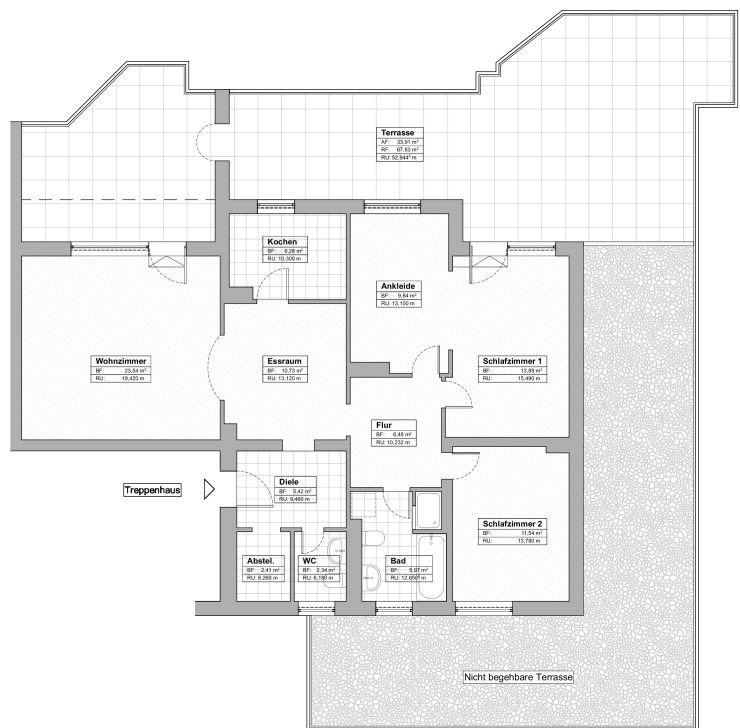


Schlafzimmer mit Ankleide



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Flächenberechnung Mietobjekt Mühlweg 3b					
Raumkategorie	Raumnummer	Raumname	Gemessene Nettofläche	Raumflächen Reduzierung	Reduzierte Fläche
Außenraum	R-001	Terrasse	67,830	0,5	33,30
Wohnen und Aufenthalt	R-001	Diele	5,421	1	5,42
Wohnen und Aufenthalt	R-002	Essraum	10,726	1	10,73
Wohnen und Aufenthalt	R-003	Wohnzimmer	23,537	1	23,54
Wohnen und Aufenthalt	R-004	Kochen	6,283	1	6,28
Wohnen und Aufenthalt	R-005	Flur	6,485	1	6,48
Wohnen und Aufenthalt	R-006	Ankleide	9,845	1	9,85
Wohnen und Aufenthalt	R-007	Schlafzimmer 1	13,893	1	13,89
Wohnen und Aufenthalt	R-008	Schlafzimmer 2	11,539	1	11,54
Wohnen und Aufenthalt	R-009	Bad	5,969	1	5,97
Wohnen und Aufenthalt	R-010	WC	2,337	1	2,34
Wohnen und Aufenthalt	R-011	Abstell.	2,407	1	2,41
Gesamt			196,271		126,36

Mietwobjekt -
MÜHLWEG 3b,
Landsberg am Lech

