

Exposé

Wohnung in Köln

Design Apartment 2 OG - Architekturerglebnis im Kölner Zentrum!



Objekt-Nr. OM-412816

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Rösing
Mobil: 0170 4688180

50668 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	3.200 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	36,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	36,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	2. OG
Heizkosten	35 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vier Architekturpreise zeichnen das schmalste Haus von Köln aus. Der Möbelhersteller RADIUS DESIGN hat sich die Aufgabe gestellt, dieses einzigartige Wohn- und Geschäftshaus ohne Rücksicht auf Kosten perfekt auszustatten. Hierbei kamen Möbel und Ausstattungen von RADIUS DESIGN, ABSOLUT LIGHTING, Clei, Dornbracht, Duravit, etc. zum Einsatz.

Ausstattung

Die Wohnung voll möbliert und ausgestattet mit allem was man braucht: Geschirr, Besteck, Bettwäsche, Handtücher, etc.

- Sekretär von RADIUS DESIGN (inkl. Schreibtischleuchte von ABSOLUT LIGHTING)
- Stühle MUSE von RADIUS DESIGN
- Bett/Sofa/Regalkombination von Clei (ein vollwertiges Bett 1,60 x 2,00 m. Mit einem Handgriff komfortabel bedienbar.)
- Beleuchtung von ABSOLUT LIGHTING (stufenlos dimmbar)
- LED-TV von Sony (Kabelfernsehen)
- Bluetooth Soundbox von Logitech
- WLAN
- Gardinen von Jab
- Beistelltische von RADIUS DESIGN
- Waschmaschine inkl. Trockner
- Kleiderbügel aus massivem Aluminium von RADIUS DESIGN
- KitCase Küchenelement mit Spüle, 2 Kochplatten, Kühlschrank
- Beistellwagen von RADIUS DESIGN
- Mikrowelle
- Spülmaschine
- Esstisch aus Aluminium von RADIUS DESIGN
- Parkettboden

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Lage

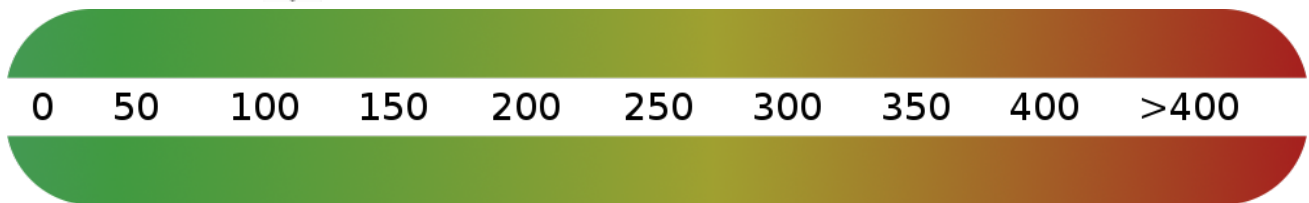
Die Wohnung befindet sich im Kölner Zentrum. In nur 5 min. Fußweg erreichen Sie den Kölner Hauptbahnhof und den Kölner Dom ohne eine starkbefahrene Straße überqueren zu müssen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	113,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen / Schlafen

Exposé - Galerie



Küche und Essebereich



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Arbeits Tisch

Exposé - Galerie



Hinterhof

Exposé - Grundrisse

