

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hannover

Uhlemeyerstr. 15, Hannover



Objekt-Nr. OM-412812

Erdgeschosswohnung

Vermietung: 1.575 € + NK

Ansprechpartner:
Agt. Nagel KG

Uhlemeyerstr. 15
30175 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.01.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	126,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	129 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.150 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Besonders zentral Nähe Eilenriede, City von Hannover, Bahnhof etc. beruhigt gelegen.
Komplett neue Fenster.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Agt. Nagel KG Hausverwaltungen-Immobilien

30916 Isernhagen, Hauptstr. 72

Telefon 05139-895155

Telefon 0511-888555

Fax 05139-6903442

e-Mail Nagel.KG@gmx.com

Gerichtsstand Burgwedel

Kernzeit Werktags von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Lage

Nur einige Meter zur grünen Eilenriede und zu vielen Geschäften.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



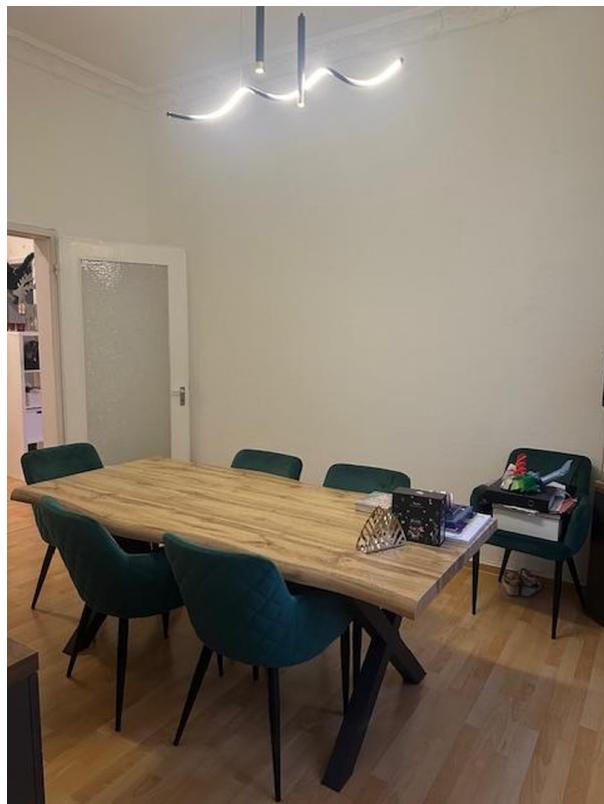
Exposé - Galerie



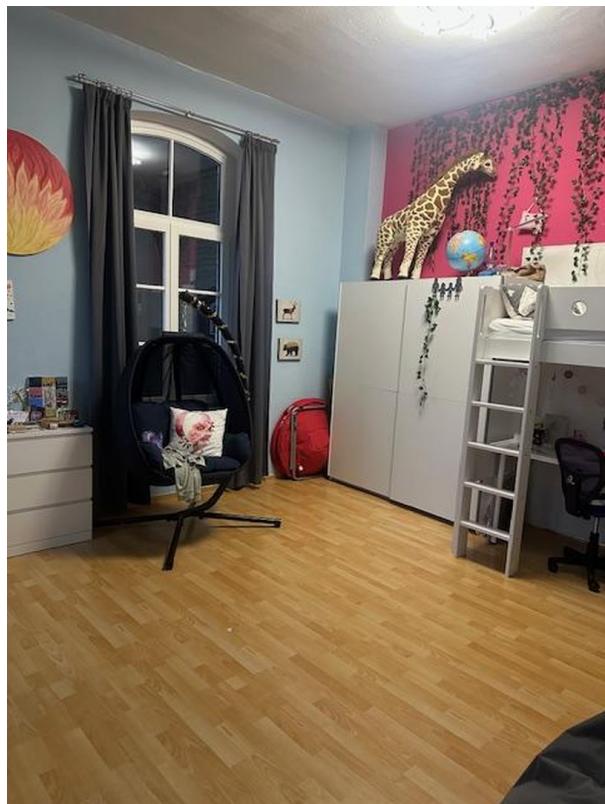
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



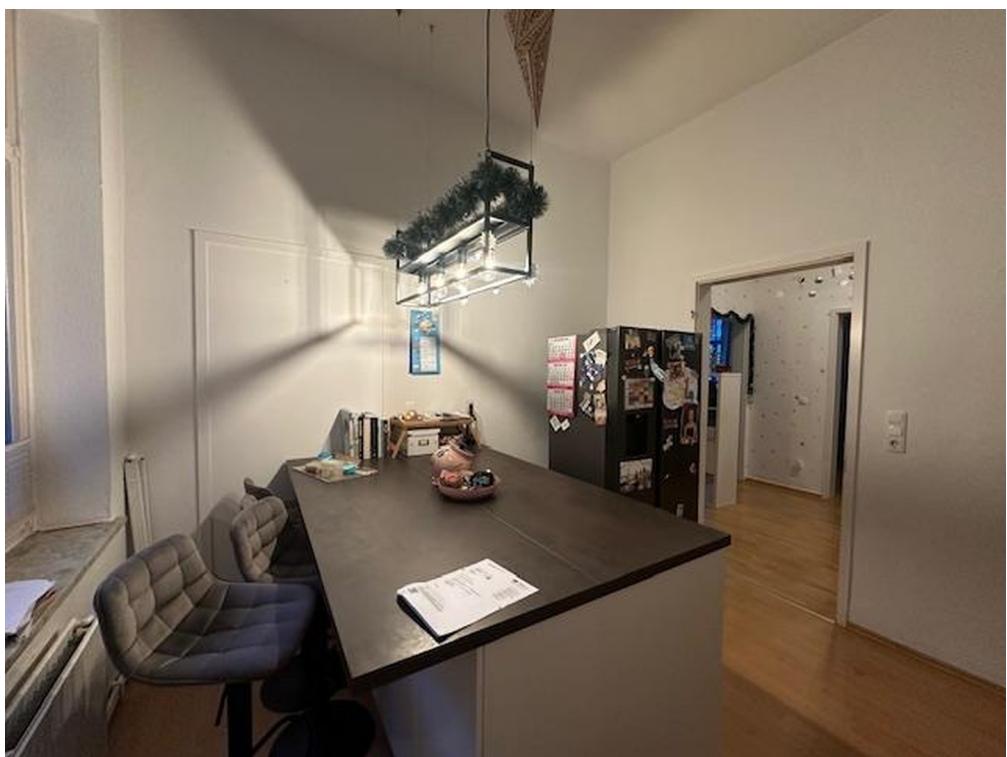
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

