

Exposé

Wohnung in Selb

Charmante 4-Zimmer Wohnung in Selb/Erkersreuth



Objekt-Nr. OM-412811

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Lauterbach

95100 Selb
Bayern
Deutschland

Baujahr	1909	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	97,00 m²	Übernahmedatum	15.03.2026
Nutzfläche	97,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung vereint großzügiges Wohnen mit praktischen Extras wie Dachbodenraum, Scheunenabteil und Stellplatz. Ideal für alle, die Wert auf Komfort und eine mittige Lage mit guter Anbindung legen.

Ausstattung

Die Küche kann auf Wunsch in der Wohnung verbleiben – Sie entscheiden, ob Sie sie nutzen möchten oder Ihre eigene einbauen.

Ein besonderes Highlight ist die Mitbenutzung des Gartens, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Garage anzumieten, um Ihr Fahrzeug sicher und bequem zu parken.

Haustiere sind nach Absprache willkommen, sodass auch Ihre vierbeinigen Begleiter ein Zuhause finden können.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Lage

In zentraler Lage von Selb/Erkersreuth, direkt an der Hauptstraße, befindet sich diese großzügige Nichtraucherwohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Esszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Arbeitszimmer



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer/Arbeitszimmer