

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bickenbach

3 Zimmer Wohnung in zentrale Lage von Bickenbach



Objekt-Nr. OM-412773

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Wali Moschfek

64404 Bickenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	100,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	3,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige Drei-Zimmer-Wohnung mit zwei Bäder / WG-geeignet im OG in Bickenbach

Die angebotene Immobilie befindet sich im Obergeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses in Bickenbach.

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 100 m² und eignet sich ideal für Familien, Homeoffice oder eine Wohngemeinschaft.

Raumaufteilung:

2 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer

2 Badezimmer

1 moderne Einbauküche mit Essbereich

Die elegante Küche mit Essbereich ist zentral gelegen und kann von beiden Wohnbereichen genutzt werden. Die Wohnung wurde vor zwei Jahren renoviert.

Details:

Wohnfläche: ca. 100 m²

Große Küche mit Essbereich

Bad mit Badewanne

Dusche

Gasheizung

Boden Laminat und Fliesen

WG-geeignet

renovierter Zustand

Die Wohnung steht leer und kann jederzeit bezogen werden.

Sollten Sie Fragen haben zögern Sie nicht, uns anzurufen.

Tel.: 0176 2990 2965

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Es handelt sich hier um einer großzügigen Wohnung , welche auch als WG- Wohnung genutzt werden könnte.

Lage

Bickenbach liegt im südhessischen Landkreis Darmstadt-Dieburg und gehört zu den beliebten Wohnorten an der Bergstraße. Die Gemeinde zeichnet sich durch eine ruhige,

familienfreundliche Atmosphäre aus und bietet gleichzeitig eine sehr gute Anbindung an die umliegenden Städte.

Der Ort verfügt über einen eigenen Bahnhof, von dem aus Darmstadt, Frankfurt, Heidelberg und Mannheim bequem erreichbar sind. Über die nahegelegene A5 und A67 ist Bickenbach auch für Autofahrer optimal angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Restaurants sowie Ärzte und Apotheken befinden sich im Ortszentrum und sind schnell erreichbar.

Zudem bietet Bickenbach ein attraktives Umfeld mit zahlreichen Naherholungsmöglichkeiten, darunter Rad- und Wanderwege, Felder und Waldgebiete sowie eine gute Nähe zur Natur. Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind ebenfalls in der Gemeinde vorhanden, was den Standort besonders attraktiv für Pendler und ruhesuchende.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	219,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne



Kinder Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche Essbereich

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer - Bad



Dusche2



Dusch1

Exposé - Galerie



Dusche3



Wohnzimmer