

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Sonnendurchflutete 3-Zimmerwohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-412745

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Wessel

Eichendorffstraße 63c
60320 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	4.500 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	97,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	280 €	Etage	3. OG
Heizkosten	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in einem gepflegten 9-Parteienhaus, das Teil eines harmonischen Gebäudeensembles auf einem gemeinschaftlich genutzten Grundstück ist. Die Wohnanlage zeichnet sich durch eine ruhige Atmosphäre und eine angenehme Nachbarschaft aus.

Die Wohnung überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung und bietet folgende Räumlichkeiten:

Großer Flur mit separater Abstellkammer

Küche mit ausreichend Platz für eine Einbauküche

Schlafzimmer

Büro/Gästezimmer

Wohnzimmer

Zusätzlich gehören zur Wohnung:

Ein Kellerabteil

Ein Tiefgaragenstellplatz, der bequemes und sicheres Parken ermöglicht

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Haushalte, die eine ruhige und dennoch zentrale Lage in Frankfurt schätzen.

Ausstattung

Großzügiger Flur mit separater Abstellkammer

Küche mit guter Stellfläche

Schlafzimmer, Büro/Gästezimmer und Wohnzimmer

Kellerabteil

Tiefgaragenstellplatz

Ruhige Wohnanlage mit mehreren Häusern auf einem gemeinsamen Grundstück

Gepflegtes 9-Parteienhaus

Büro/Gästezimmer

Wohnzimmer mit angenehmer Wohnatmosphäre und mit vielen Fenstern, die die Sonne einlassen.

Zur Wohnung gehören außerdem:

Ein Kellerabteil

Ein Tiefgaragenstellplatz, der komfortables und sicheres Parken ermöglicht

Mit dem Aufzug geht es bequem auf die 3. Etage.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung wird ohne Inventar vermietet.

Bezugsfertig ist die Wohnung ab Ende Januar/Anfang Februar 2026. Besichtigungen der Wohnung können gern am Wochenende durchgeführt werden.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Eichendorffstraße 63c, 60320 Frankfurt am Main, im beliebten Stadtteil Dornbusch. Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die nächste U-Bahn-Station Frankfurt-Dornbusch ist fußläufig erreichbar.

Fahrtzeiten (ÖPNV):

Innenstadt (Hauptwache / Alte Oper): ca. 8 Minuten

Frankfurt-Sachsenhausen: ca. 12 Minuten

Der Stadtteil bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Grünanlagen wie der Niddapark oder der Grüneburgpark sind schnell erreichbar. Die Autobahnen A66 und A661 bieten zudem eine sehr gute Anbindung für Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	230,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

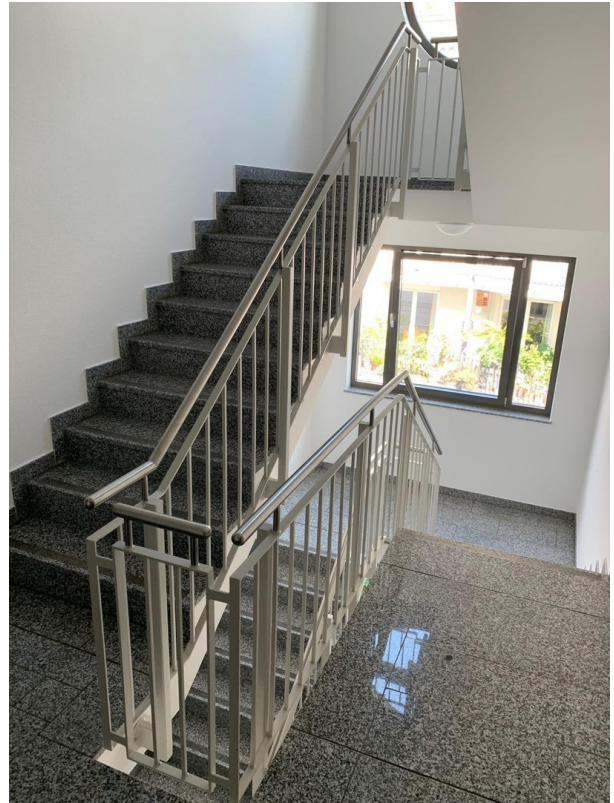


Haus

Exposé - Galerie



Eingang



Treppenhaus



Aufzug

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Büro

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Grundrisse

