

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Gehrden

**Im Zentrum von Gehrden! 2,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung, 97 qm, Balkon, Keller, Tiefgarage uvm.**



Objekt-Nr. OM-412744

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Ansprechpartner:  
Olga Schmidtheisler

Hornstr. 3  
30989 Gehrden  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	97,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	14,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	95 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.270 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und gut durchdachte Wohnung befindet sich in einem 6-Fam-Haus in Gehrden. Die Wohnung wurde mit hochwertigen Fliesen, Venyllumit, weißen Innentüren, Fußbodenheizung und vielen anderen Extras ausgestattet. In der Wohnung befindet sich ein gr. Hauswirtschaftsraum mit einem Waschmaschinenanschluss. Eine weitere Abstellfläche bietet ein geräumiger Kellerraum. Die Tiefgarage erreicht man durch den Kellerdurchgang. Über jeden KfZ-Stellplatz wurden zwei Fahrradträger angebracht.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Die Wohnung ist für 1-2 Personen geeignet. Haustiere nach Vereinbarung

## Lage

Das Objekt befindet sich im Zentrum von Gehrden. In einer Minute erreicht man zu Fuß die wunderschöne, lebendige Fußgängerzone mit vielen Geschäften, Restaurants, Ärzten und anderen wichtigen Dingen alltäglichen Bedarf.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	240,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

