

Exposé

Erdgeschosswohnung in Stuttgart

Helles 1,5-Zimmer Loft



Objekt-Nr. OM-412691

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.130 € + NK**

Ansprechpartner:
Amelie Brußke

Vaihinger Landstraße 2
70195 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	68,00 m ²	Zustand	saniert
Summe Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	3.390 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Loft!

Dieses moderne 1,5-Zimmer-Erdgeschossloft in einem hochwertigen Neubauprojekt bietet stilvolles Wohnen im Erstbezug. Die offene Raumgestaltung, hochwertige Materialien und der private Zugang machen diese Wohnung zu einem besonderen Rückzugsort mitten in Stuttgart-Botnang.

Ausstattung im Überblick

- Hochwertige, durchgehend verlegte Fliesen
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Heller, offen gestalteter Wohn- und Schlafbereich
- Moderne Einbauküche inklusive sämtlicher Elektrogeräte
- Wäschetrockner vorhanden
- Elegantes Bad mit bodengleicher Dusche
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Effiziente Heiztechnik; Energieausweis liegt vor

Besondere Merkmale

- Loftcharakter durch offene Raumgestaltung
- Maximale Privatsphäre dank eines eigenen Eingangs – komplett ohne gemeinsames Treppenhaus

Nebenkosten

- Nebenkosten inkl. Heizung: ca. 150 €/Monat

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Lage – Vaihinger Landstraße 2:

Ruhige und dennoch zentrale Lage mit idealer Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr:

- Bus- und Bahnhaltestellen in wenigen Gehminuten erreichbar
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in der Nähe
- Kurze Wege in die Innenstadt und umliegende Stadtteile

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur/Eingang



Flur/Eingang

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer