

Exposé

Wohnung in Böblingen

Ihr neues Zuhause am Flugfeld: Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Homeoffice-Charme



Objekt-Nr. OM-412650

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Leonardo-Da-Vinci-Platz 1
71034 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmetermin	01.01.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	99,30 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	4. OG
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Tiefgaragenplätze	2
Mietsicherheit	2.900 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine lichtdurchflutete, großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit 99,3 m².

Die Wohnung überzeugt durch ihren optimierten Grundriss, helle Räume und eine freundliche Atmosphäre – ideal auch für Homeoffice. Schneller Glasfaseranschluss, Laminatboden, moderne EBK, ein großer Balkon mit schöner Aussicht, Tageslichtbad mit Eckbadewanne und separater Dusche, Waschmaschinenanschluss, Aufzug, Kellerabteil und zwei Duplex-Tiefgaragenstellplätze (für beide in Summe 100€) runden das Angebot ab. Energieverbrauchsklasse B und Fernwärme sorgen für modernen Komfort.

Haus: Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Massivbauweise, angenehme Hausgemeinschaft, moderner Standard.

Infrastruktur & Standort: Einkaufsmöglichkeiten (Rewe Supermarkt, Bäcker, Gastronomie, Friseur), Grundschule, weiterführende Schulen, drei Kitas, neues Krankenhaus im Bau, Medicum, Flugfeldpark mit See, Volleyball-Sandplatz, viele Spielplätze, S-Bahnhof, Busbahnhof, schnelle Autobahnanbindung. Das gerade sich im Bau befindlichen Krankenhaus und der Mercedes Standort Sindelfingen befinden sich in der Nähe.

Ausstattung

Wohnungs-Highlights:

- Heller, großzügiger Grundriss, ideal auch für Homeoffice
- Laminatboden
- Moderne EBK
- Balkon mit schöner Aussicht
- Tageslichtbad mit Eckbadewanne + separater Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Aufzug, Kellerabteil
- Zwei Duplex-Tiefgaragenstellplätze
- Schneller Glasfaseranschluss
- Hausmeisterservice
- Energieverbrauchsklasse B, Fernwärme

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Kontakt: maxgrundwohnung@t-online.de

Bitte kurze Vorstellung bei Ihrer Kontaktaufnahme.

- Besichtigungen erfolgen ausschließlich nach vorheriger Absprache.

Energieangaben nach EnEV / Energieausweis:

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

- Energieausweis: liegt vor
- Endenergieverbrauch: 58 kWh/(m²·a)
- Hauptsächlicher Energieträger: Fernwärme

Rechtliche Hinweise:

•Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und entsprechen dem aktuellen Kenntnisstand. Änderungen oder Fehler bleiben vorbehalten.

•Fotos: Alle Bilder stammen von der angebotenen Wohnung; Nutzung, Weitergabe oder Veröffentlichung ohne Zustimmung des Eigentümers ist untersagt.

Lage

Infrastruktur & Standort: Einkaufsmöglichkeiten (Rewe Supermarkt, Bäcker, Gastronomie, Friseur), Grundschule, drei Kitas, neues Krankenhaus im Bau, Medicum, Flugfeldpark mit See, Volleyball-Sandplatz, viele Spielplätze, Bahnhof, Busbahnhof, schnelle Autobahnanbindung, das gerade sich im Bau befindlichen Krankenhaus und der Mercedes Standort Sindelfingen befinden sich in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	58,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Dekobeispielfoto



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche Dekobeispielfoto



Elternzimmer

Exposé - Galerie



Elternzimmer Dekobeispielfoto



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer Dekobeispielfoto



Arbeits- / Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Arbeits- / Kinderzimmer



Dekobeispielfoto

Exposé - Galerie



Balkon



Balkonbeispielfoto

Exposé - Grundrisse

